

人生100年！ 折返し50歳からのリフォーム提案

断熱リフォームを切り口に
大規模リフォームの受注拡大促進
イベントを一緒にやりましょう！



一般社団法人

ステキ信頼リフォーム推進協会



イベント開催 概要

- **全国各地**での開催をご支援

案内チラシ・展示パネル・配布ツール・セミナー等

- **会員参加型**（**エントリー制**）イベント

- **会場はメーカーショールーム等**

パナソニック・クリナップ・TOTO・LIXIL・YKKAP等

- **期間** ～**2023年3月末まで**

1. 目的：断熱リフォームを切り口に**大規模リフォームの受注拡大！**

プラス効果

- ・ 脱炭素社会の実現及び超高齢化社会到来への対応に貢献
- ・ 地場密着の強化
- ・ 三方（事業者、消費者、自治体・国・地球）よしの実践

2. 手段：**3つのステップ**で断熱・省エネ化リフォームの受注獲得！

1)  **【気づき】** ⇒ イベント

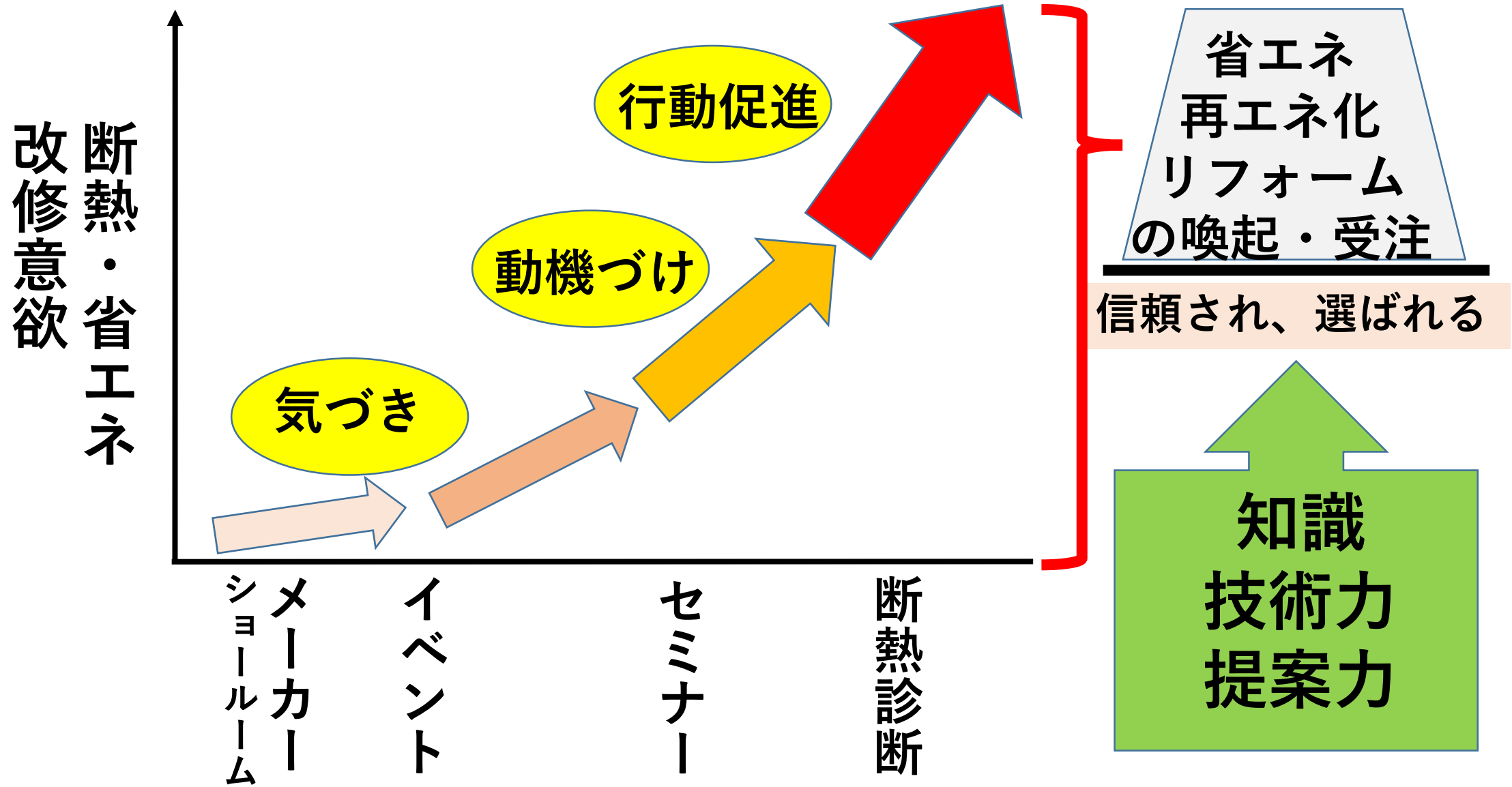
2) **【動機づけ】** ⇒ セミナー

3) **【行動促進】** ⇒ 断熱診断（自宅の現状と改修後が見える化）・補助金

+  **【土台づくり】** ⇒ 事業者向け17のセミナー開催！

・・・知識、技術・提案力の向上⇒信頼され、選ばれる

断熱リフォーム含む大型リフォーム受注イメージ



2. 皆さんの二つの疑問？

- **ニーズ**はあるのか？（資料1）

断熱化の重要性、必要性は理解するも

「今回は、キッチンだけで・・・」

- 「**予算**がない」と断られる！（資料13～15）

断熱リフォームまでとなると高額リフォームとなり、

「今回はキッチンだけで・・・」

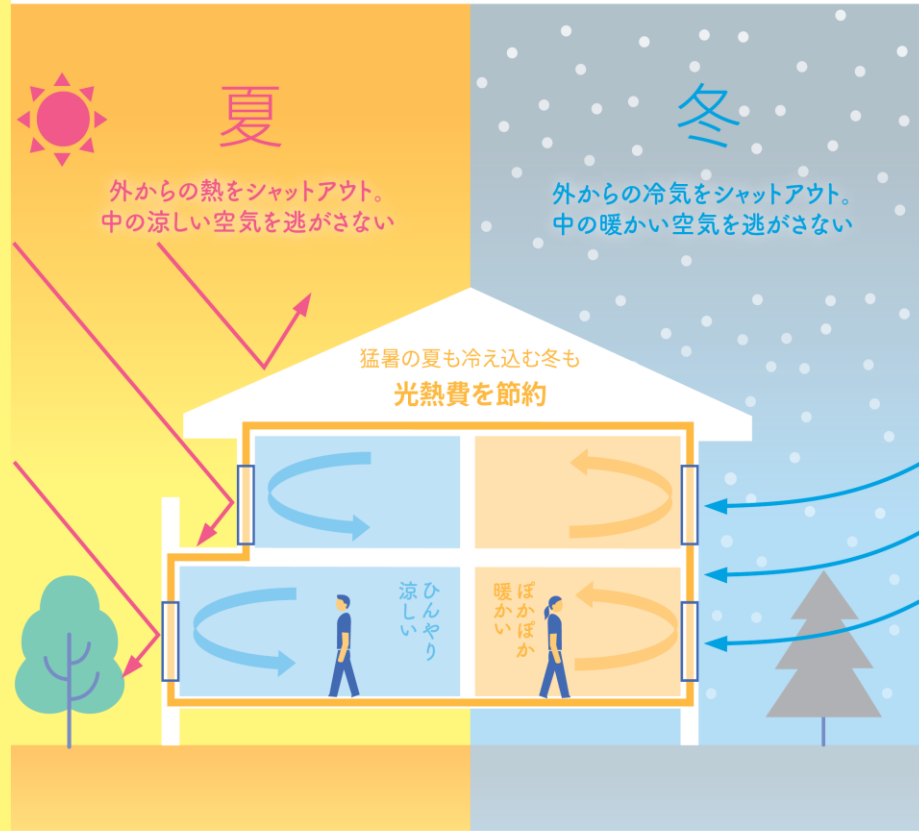
ニーズは ある！

断熱性
遮音性
耐震性能
設備仕様

VS

駅からの
近さ

一年中こちよく住まう——
省エネ住宅は、快適住宅。



つまり高気密・高断熱で、快適に過ごせる家。

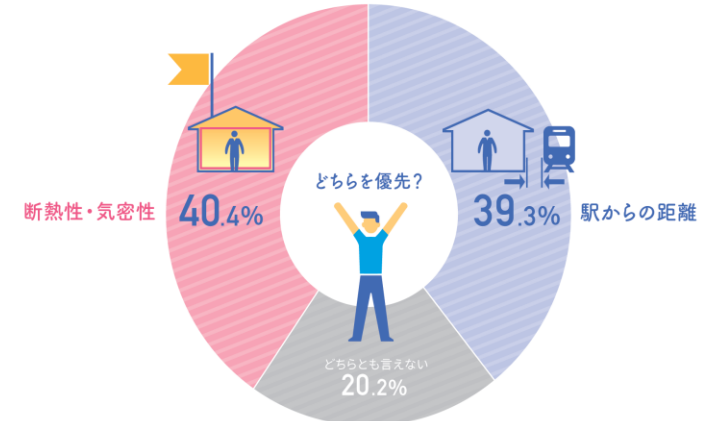
冬、暖房しても足もとや窓際が寒い。夏、冷房を付けても室温がなかなか下がらない。家の中でも場所によって寒暖の差が激しい——こんなこと感じていませんか。住宅の気密性と断熱性を上げると、これらの不満は解消されます。すき間を減らし、窓や壁からの温度の出入りをシャットアウト。光熱費削減のほか、健康な暮らしに結び付くメリットもあります。高気密・高断熱の省エネ住宅は、これからのキーワードです。

家選び、あなたは何を重視しますか？

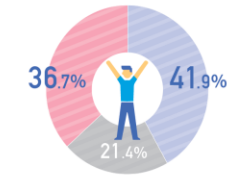
Infographics

「新築住宅で何を優先するかの比較」

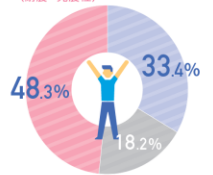
価格と広さが同じ場合、「駅からの距離」とそれぞれの条件を比べました。



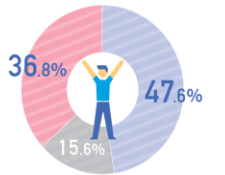
遮音性の高さ vs 駅からの距離



耐震性能 vs 駅からの距離 (耐震・免震性)



設備仕様 vs 駅からの距離



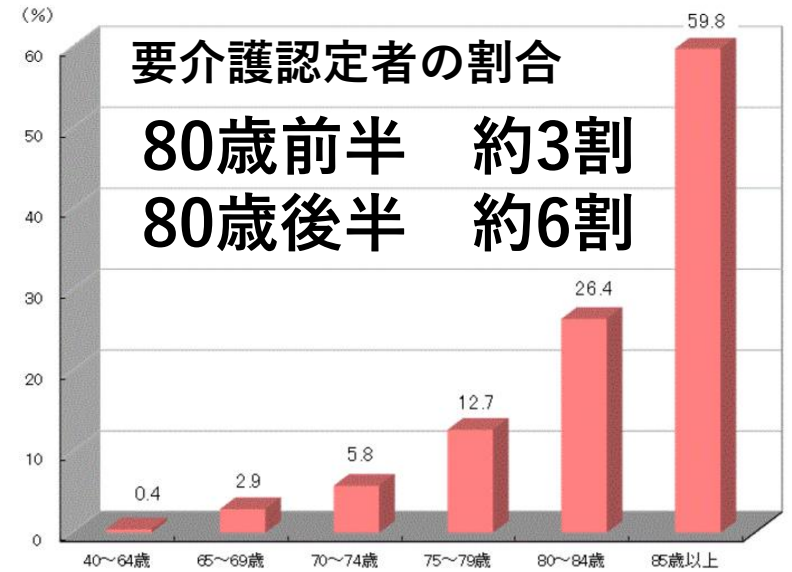
省エネ住宅は、「駅近」に対抗できるメリットを持っています

上のグラフは、新築住宅を検討している人たちを対象に「駅からの距離」といくつかの条件を比較したデータです。断熱性・気密性の項目では駅からの距離を上回る結果となりました。駅からやや遠くなくても家の中の快適さを優先させる、という傾向が見えてきたと言えるでしょう。

ページをめくれば、あなたもその理由に「なっとく」できるはず——。

ニーズはある！

- ・気づかせるニーズ



厚生労働省「介護給付費等実態統計月報」、
総務省「人口推計月報」の各2021年10月データ

男性 寿命80.98歳 健康寿命71.19歳
※誰かの世話になる期間9.79年間

女性 寿命87.14歳 健康寿命74.21歳
※誰かの世話になる期間12.93年間

岐路
加齢と共に
リスクが**顕在化**
(資料2~5)

もう一つのリスク
電気・ガス代

気づき

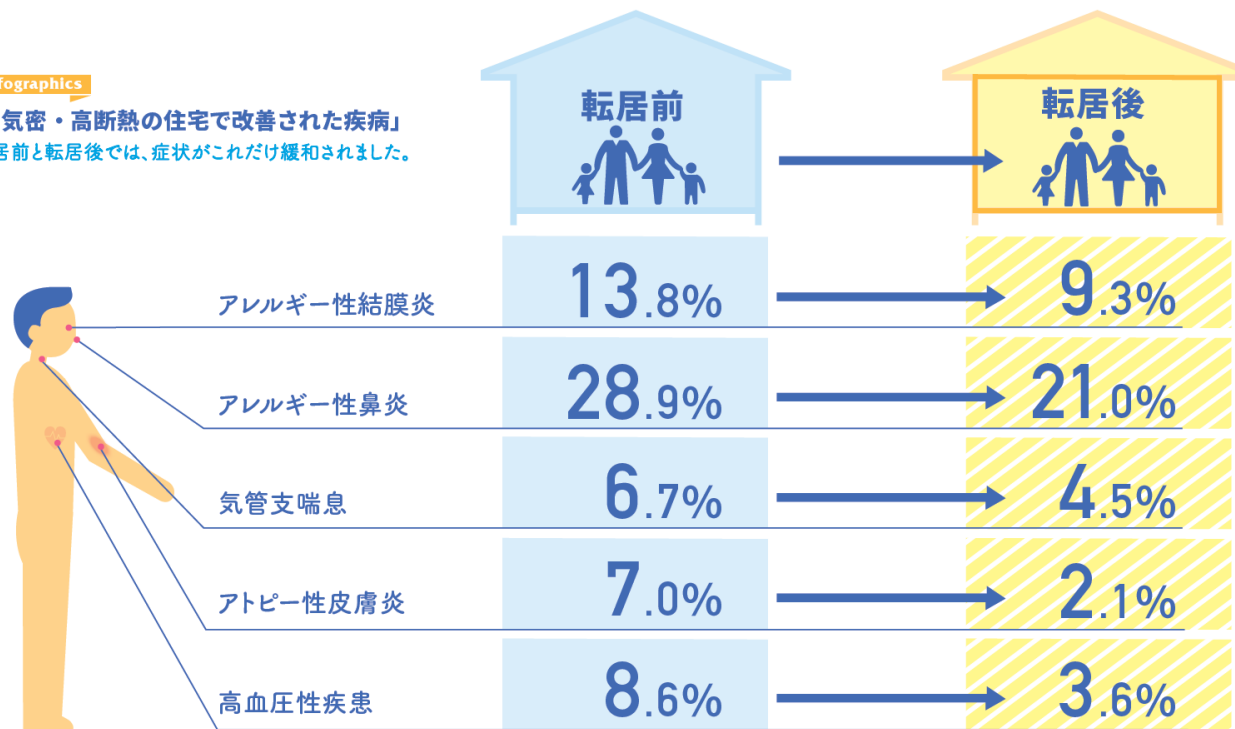
なっとくポイント
ここがいいね、省エネ住宅
より健康に暮らす

1

省エネ住宅なら、アレルギーも遠ざけます。

Infographics

「高気密・高断熱の住宅で改善された疾病」
転居前と転居後では、症状がこれだけ緩和されました。



省エネ住宅は、ご家族の健康にも直結。

高気密・高断熱の省エネ住宅は室内外の温度差を小さくできるので、結露を減らしカビやダニの発生を抑制。アレルギー性疾患の原因を減らすことができます。また、暖かな住まいで暮らす幼児は活発になり、病欠が減るとい研究結果もあります。子どもが健康でいられれば、看病のため保護者が仕事を休まなくてもよくなります。省エネ住宅は、ご家族の健康をも支えているのです。

※この結果は、24時間の機械換気による室内の空気環境の改善や、新築住宅への転居による心理的な影響などの複合効果と考えられます。

資料2

結露は軽く考えず
根本から対策しなければ

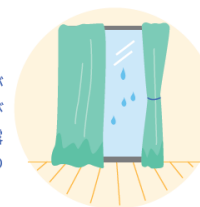


「結露によるトラブルを減らすには」

まずは結露が引き起こす不快感やトラブルを知っておきましょう。

部屋のあちこちが
ジメジメ

カーテン、押し入れの中などがジメジメしたり、窓がびしょびしょだったり……。そんな結露の水分は、さまざまな悪影響の元凶です。



放置しておくと
カビやダニが

常に湿っぽい状態になるとカビが発生し、胞子を餌にダニが発生します。そのフンや死骸も餌となり、ますます増殖していきます。



健康を損なう
要因にも

カビやダニが大量発生すると空気中に胞子やフンなどが浮遊し（ハウスダスト）、それらを吸い込みアレルギー症状を引き起こす事があります。



気づき

なっとくポイント
ここがいいね、省エネ住宅

より健康に暮らす

2

ヒートショックから身を守ります。

Infographics

「ヒートショックと交通事故による年間死者数比較」

ヒートショックによる死者数は、交通事故を上回っています。

1人 = 500人

2011年の調査

家庭内でのヒートショック



交通事故



約3.6倍

身近に潜む危険から省エネ住宅が守ります。

冬、クローズアップされるのが「ヒートショック」。暖かい部屋から寒い脱衣所や浴室に入ると血圧が急上昇し、心筋梗塞や脳梗塞を引き起こす危険性が高まります。さらに、浴槽のお湯につかると今度は血圧が急降下して失神を起こすおそれもあります。特に高齢者は血圧の変化に注意が必要です。ヒートショックを防ぐには、部屋と脱衣所や浴室との温度差を小さくすることが効果的です。

家全体を暖かく保てば
危険が減るんだね!



5

出典：地方独立行政法人 東京都健康長寿医療センター研究所

出典：横浜市建築局「なっとく！省エネ住宅を選ぶべき6つのりゆう」より

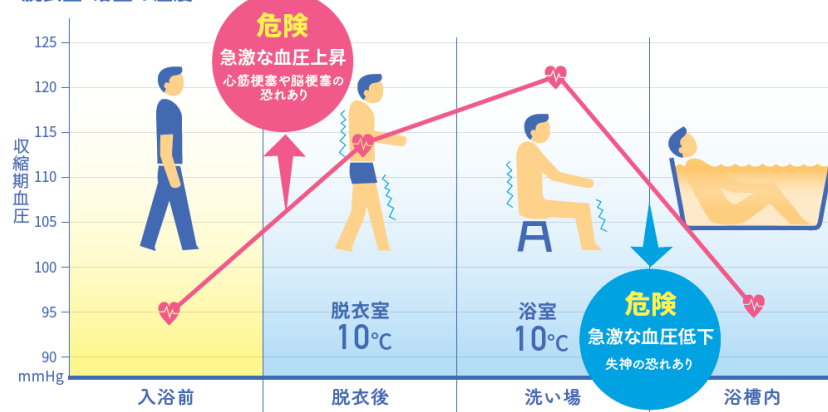
資料3

Infographics

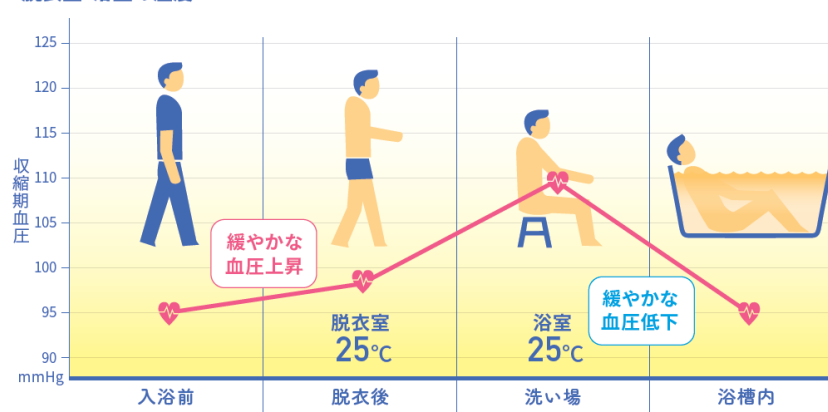
「家の中の温度差からくる血圧変動による危険性」

居室と脱衣所・浴室との温度差がヒートショックの危険性を高めます。

脱衣室・浴室の温度10℃



脱衣室・浴室の温度25℃



6

出典：HEAT20 2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会

9

気づき

なっとくポイント
ここがいいね、省エネ住宅

3

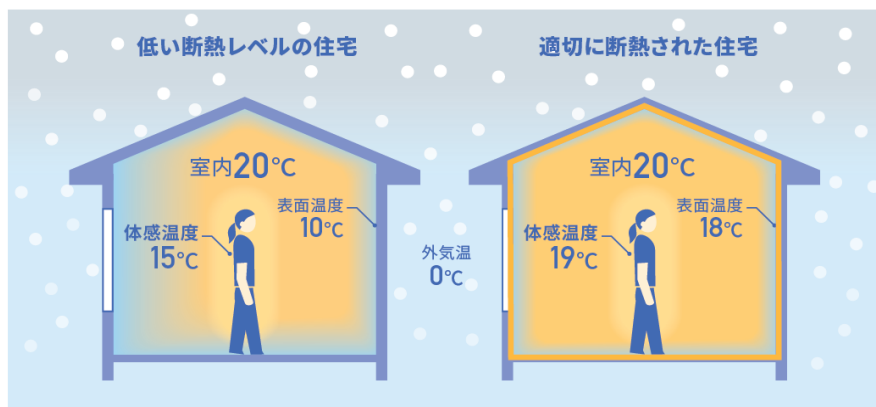
毎日が快適に

家中が同じ温度なら、あちこちで過ごしやすく。

Infographics

「高断熱な住宅とそうでない住宅の温度比較」

適切に断熱された住宅なら、家のどこにいても快適です。



$$\text{体感温度} = (\text{表面温度} + \text{室温}) \div 2$$

家の中から「行きたくない場所」がなくなります。

冬は窓際や足もとの温度が低くなり、暖房器具が無い廊下などは特に寒くなります。だから冬の脱衣所では服を脱ぐのも億劫になりがち。高断熱の住宅なら、極端に寒い・暑い部屋をなくすことが可能。住宅設計の際も、細かいスペースに区切る必要が無いので、開放的なプランにすることができます。

家の中全体が子どもたちの遊び場になったの!



なっとくポイント
ここがいいね、省エネ住宅

4

毎日が快適に

資料4

「音」を気にせずに生活できます。

Infographics

「省エネ住宅と生活騒音」

吸音性のある断熱材は、家から出る音も外の騒音もカットしてくれます。



ご近所に気を遣わないし、家の中も静か。だからストレスも軽減。

家の中の生活音や外からの騒音は、時にはトラブルの原因になります。省エネ住宅にすることで、この問題はかなり解決できるのです。その理由は、壁などに設置した断熱材と、気密性の高い窓。これらが音も遮断・吸収してくれます。スポーツ観戦やホームパーティーなど、あまり音を気にせず楽しむことができプライバシーも守ることができます。

これでお隣さんに気がねなく暮らせますね!



気づき

なっとくポイント
ここがいいね、省エネ住宅

結果、ローコスト

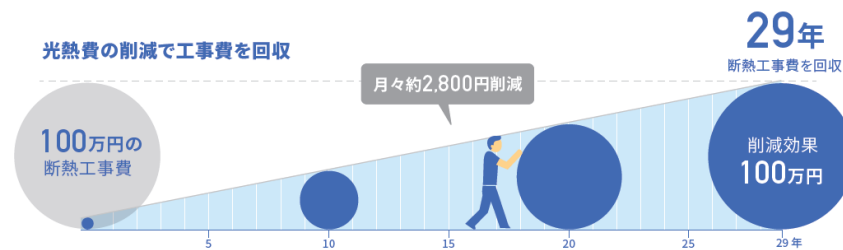
5

意外に早く回収できる、断熱工事費。

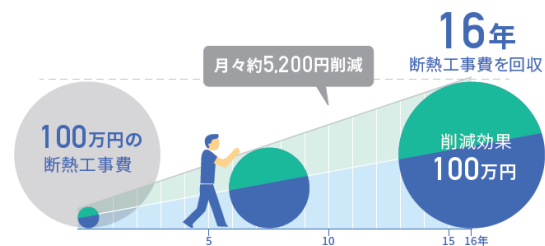
Infographics

「工事費の早期回収イメージ」

断熱工事費100万円の場合、こんなプロセスで元を取ることができます。



光熱費の削減+健康維持の効果で工事費を回収



健康維持による医療費削減を考えれば、回収期間は16年。

省エネ住宅は、試算によると光熱費を月々約2,800円削減できます。断熱工事に100万円かかったとすると、29年で回収できる計算に。これに、高断熱性能による健康維持効果——医療費や介護費用の削減を加味すると、月々約5,200円となり、16年で回収が可能。初期の断熱工事の費用は、意外に短い期間で回収することができます。

割高に感じた工事費も医療費のことまで考えるとリーズナブルですね！



なっとくポイント
ここがオススメ、省エネ住宅

結果、ローコスト

6

資料5

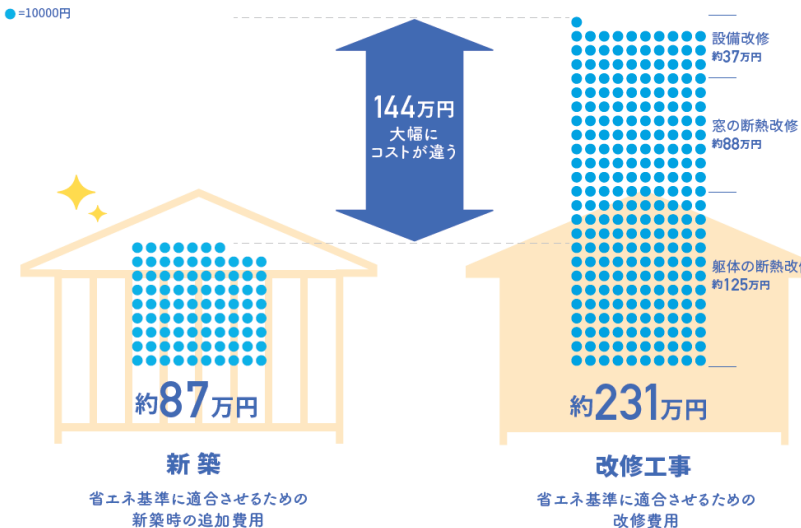
新築するとき断熱工事がだんぜんお得。

Infographics

「省エネ住宅にするための工事費用比較」

新築 vs 改修でどちらがお得？ その答えは明らかですね。

●=10000円



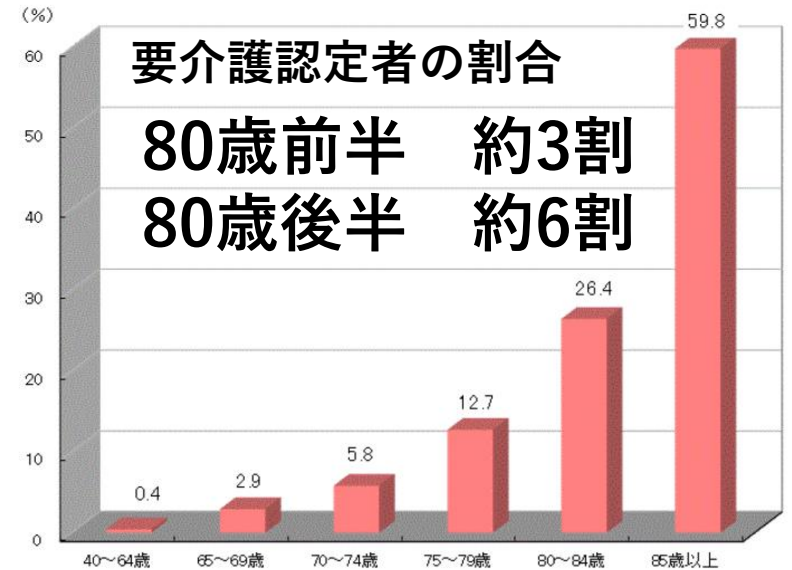
「家全体」のことだから、できれば新築で省エネ住宅を。

省エネ住宅には、気密性の高い窓や断熱材などの設置が必要です。新築時に工事をするのと、あとから改修するのでは、約144万円もの差が生じます。改修時は一時的な転居が必要な場合もありますから、新築時におこなう事が理想的です。また、改修するのなら、まずは熱の出入りの大きい窓の取り替えがお勧めです。

後からの工事は大変そう……。できれば新築でやっておこう



人生100年！折返し50歳 住まいで変わるシニアライフ



厚生労働省「介護給付費等実態統計月報」、
総務省「人口推計月報」の各2021年10月データ

男性 寿命80.98歳 健康寿命71.19歳
※誰かの世話になる期間9.79年間
女性 寿命87.14歳 健康寿命74.21歳
※誰かの世話になる期間12.93年間

分かれ道
年齢と共に
住まいの
健康リスクが顕在化
(資料6~10)

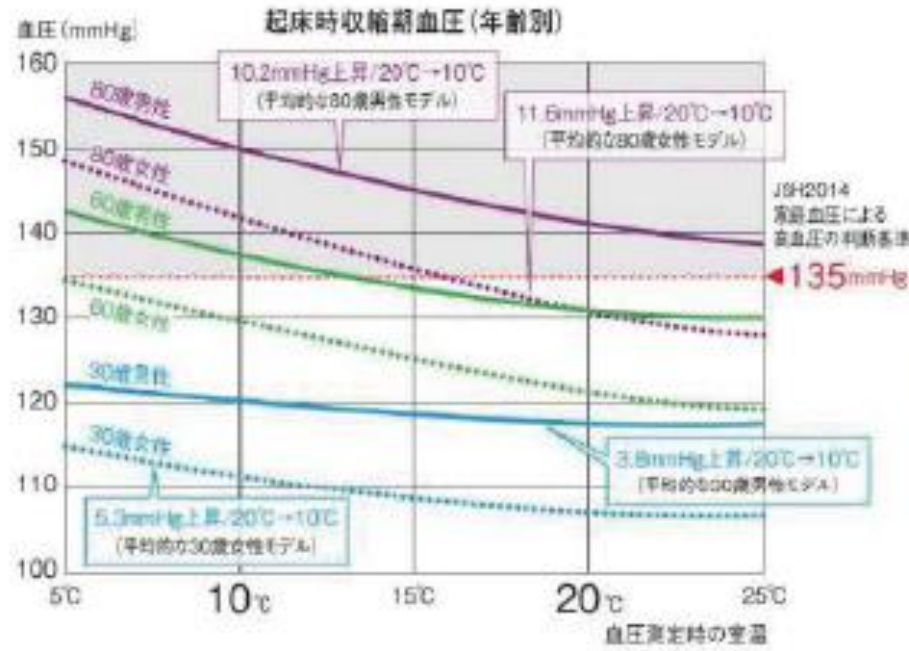
もう一つのリスク
電気・ガス代

Q. ご自宅の室温気にしてありますか？

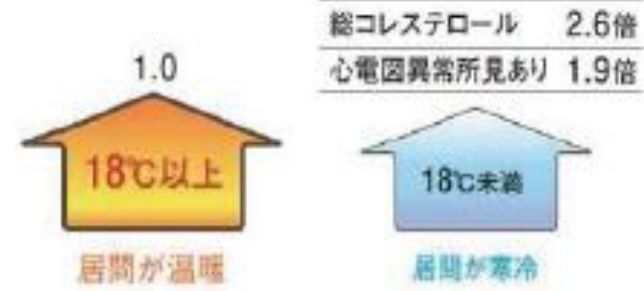
断熱住宅と健康性について

- 国土交通省スマートウェルネス住宅等推進調査事業では、省エネリフォーム後、起床時の**最高血圧が平均3.5mmHg低下**したことが明らかとなっている。また、住居の室温や床温度の違いが健康診断結果や通院人数の違いにも影響することが示されている。

■ 室温と起床時収縮期血圧の関連



■ 室温と健康診断結果の比較



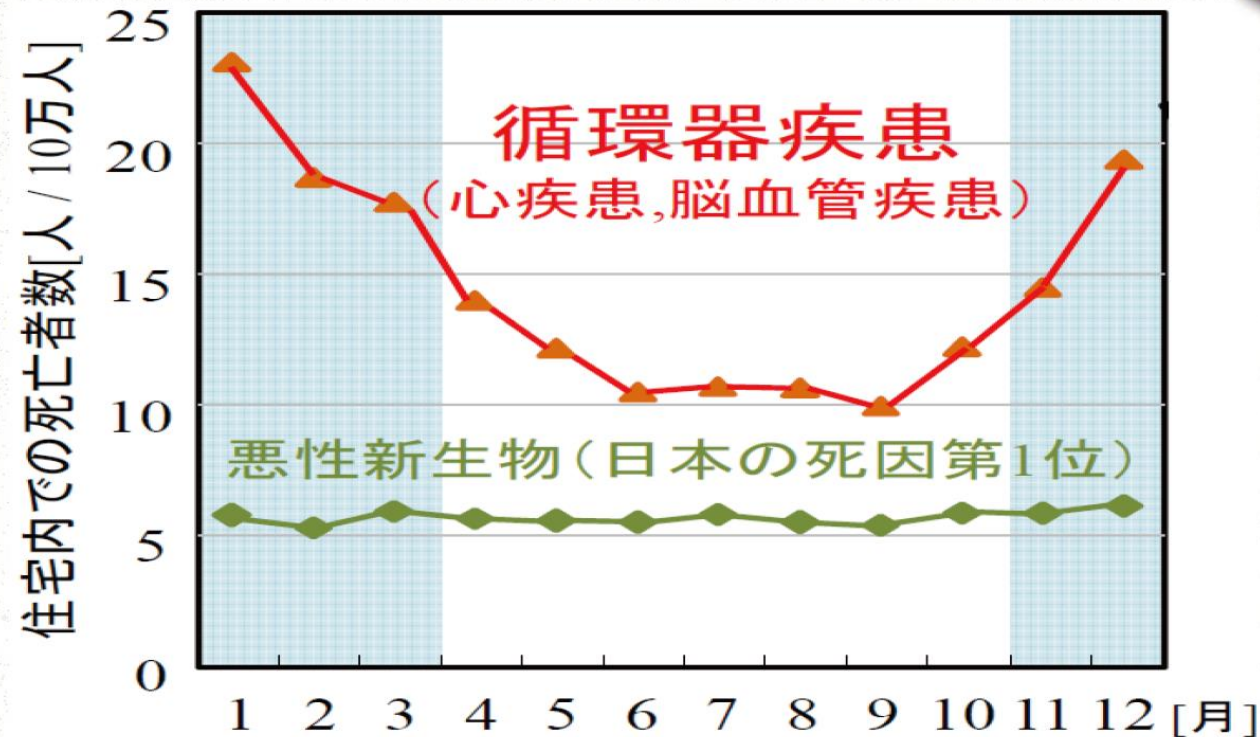
■ 床温度と通院人数の比較



Q. ご存じですか？加齢と共に季節の変化がリスクに！

循環器疾患による死亡者の季節変化(住宅内について)

健康・長寿



⇒ 住宅の寒さ改善による、循環器疾患予防の可能性

[1] 羽山広文 他,「住環境が死亡原因に与える影響 その1気象条件・死亡場所と死亡率の関係」,第68回日本公衆衛生学会総会,2009

慶應義塾大学 伊香賀教授資料より

国土交通省公表資料より

Q. あなたの住まいの地区は何色ですか？

断熱改修等による居住者の健康への影響調査 国土交通省公表資料より

健康・長寿

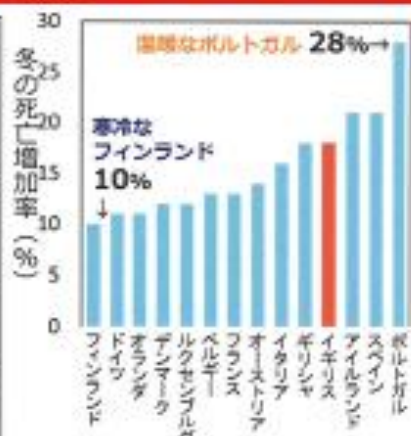
背景 断熱性能が良い住宅が普及している地域で冬季死亡率が少ない傾向（欧州、日本）

・欧州における冬季の死亡増加率はフィンランドなどの寒冷な国では10%であるのに対してポルトガル、イギリス、イタリアなど比較的温暖な国では20%前後となっており、断熱性能が良い省エネ住宅の普及が遅れ、冬季室温が低い住宅が多いことが原因とされている。

・18℃未満で血圧上昇・循環器疾患の恐れがあり、16℃未満で呼吸器系疾患への抵抗力が低下するとして、英国では冬季の住宅内許容室温を18℃と定めている※。

・日本についても欧州と同様の傾向が認められ、断熱性能の良い省エネ住宅が普及している北海道などの冬季死亡増加率が少なくなっている。

※英国保健省イングランド公表衛生方針：イングランド防凍計画2015.10



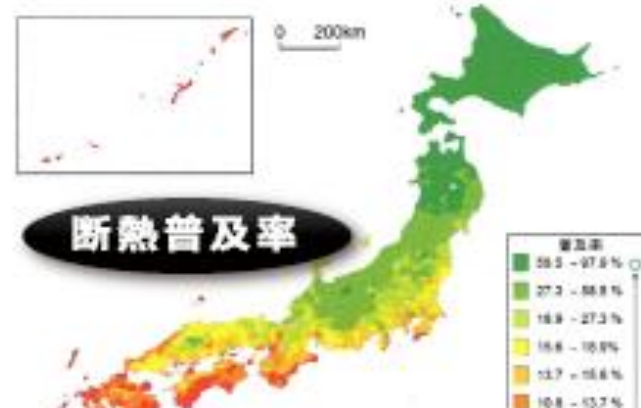
冬季死亡増加率の欧州各国比較
英国保健省年次報告書（2010.3）



冬季死亡増加率の都道府県別比較
厚生労働省：人口動態統計（2014年）都道府県別・死因別・月別からグラフ化



冬季死亡増加率の都道府県別比較（死因内訳）
厚生労働省：人口動態統計（2014年）都道府県別・死因別・月別からグラフ化



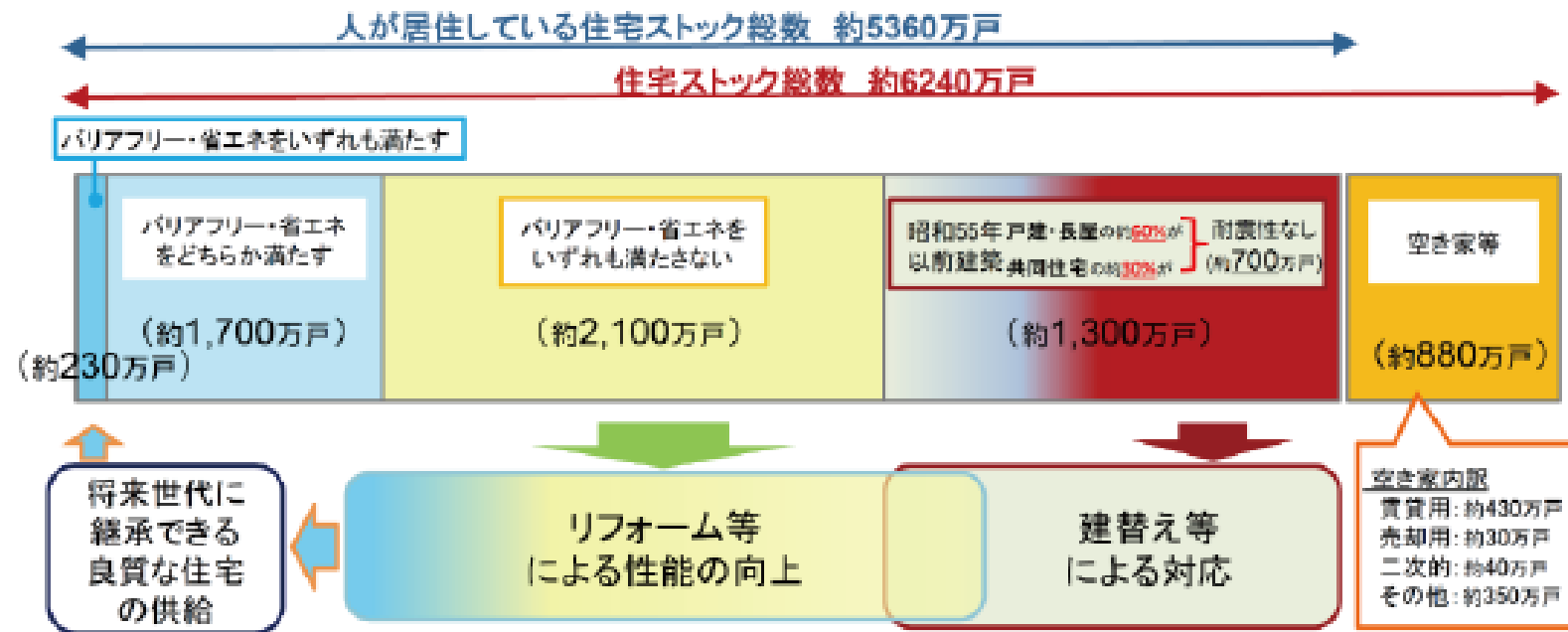
高断熱住宅普及率の都道府県別比較
総務省「住宅・土地統計調査2008」の「二重サッシ又は断熱ガラスのある住宅数」/「居住世帯のある住宅総数」を地図化

Q. あなたの住まいはどれに該当しますか？

住宅ストックの姿(耐震性・バリアフリー・省エネの対応状況)【H30】

背景

- 人が居住している住宅ストックのうち、S55年以前に建築された住宅は約1,300万戸あり、省エネ性能が不十分な住宅等も多数存在。
- 建替えやリフォーム等により、国民の住生活に対する多様なニーズに応えつつ、将来世代に継承できる良質な住宅の供給を推進



出典：平成30年住宅・土地統計調査(総務省)

※ 建築時期等が不詳であるものについては按分して加算

※ 建築時期が昭和55年以前の「耐震性なし」とされているストック数については、国交省推計による建て方別の耐震割合をもとに算定

※ 「バリアフリーを満たす」とは、住宅・土地統計調査データより、高層のバリアフリー(段差のない室内+2か所以上の手すり+住居内を車いすで移動可能)を満たしている住宅について集計

※ 「省エネを満たす」とは、平成4年省エネルギー基準を達成しているものとし、国交省推計による建築時期別の達成割合をもとに算定

※ 「空き家等」には、建築中の住宅、一時現在者のみの住宅を含む

国土交通省住宅局作成資料

Q. あなたの住まいの断熱性能は？

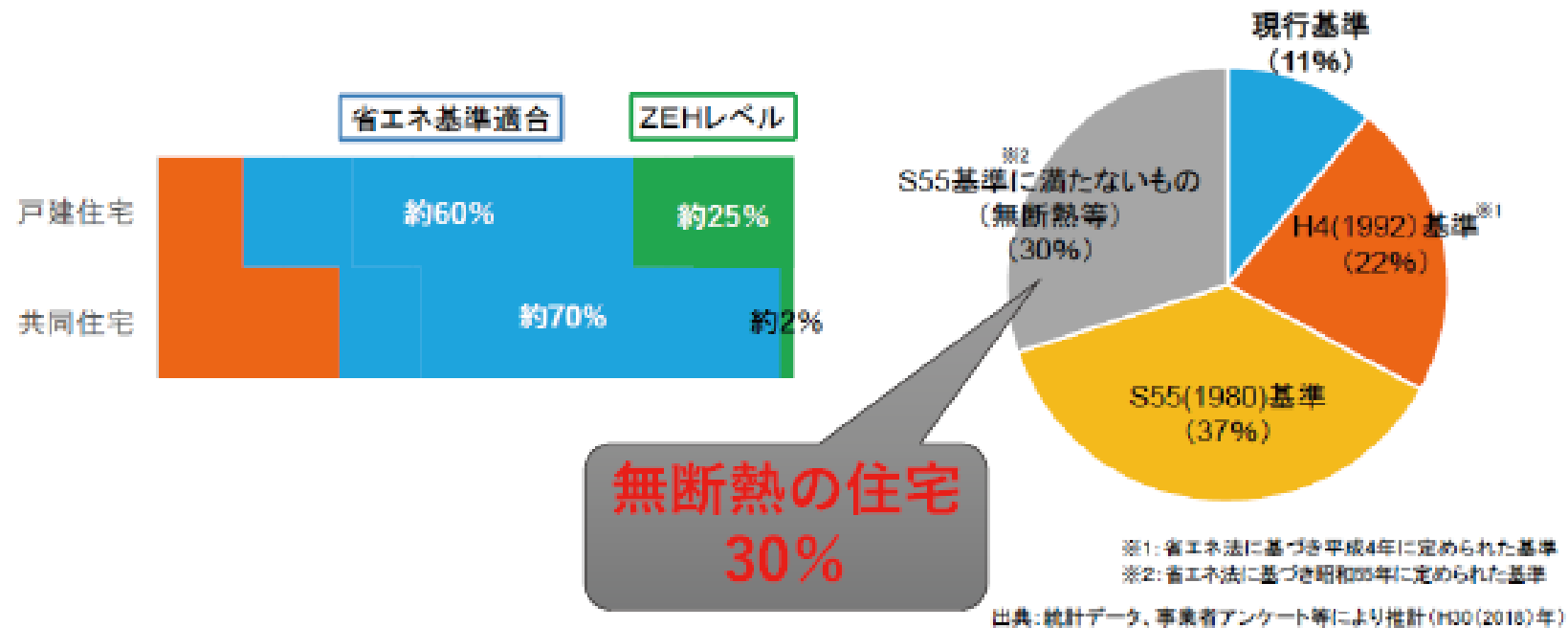
住宅の新築・ストックの断熱性能

国土交通省公表資料より転載

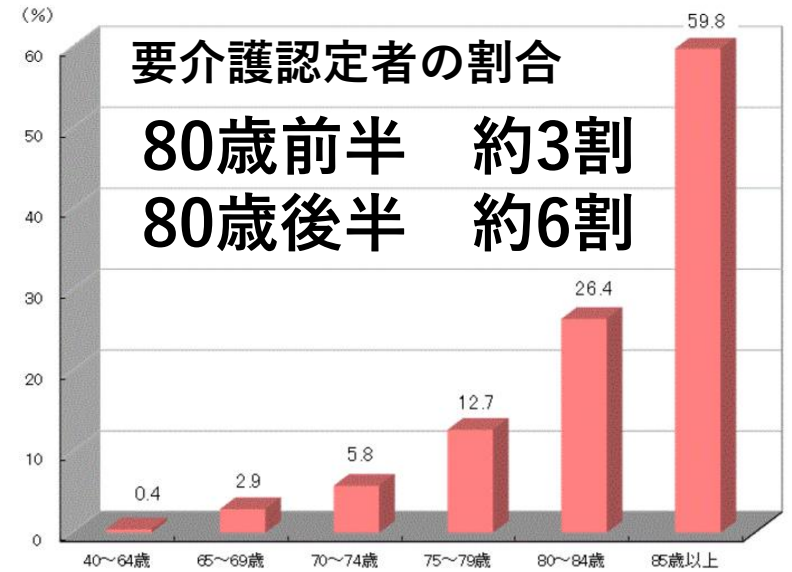
- 新築戸建住宅のうち、省エネ基準に適合している住宅は、令和元年時点で80%超（うちZEHレベルは約25%）となっており、新築共同住宅では、令和元年時点で約72%（うちZEHレベルは約2%）となっている。
- 一方、住宅ストック（約5,000万戸）のうち省エネ基準に適合している住宅は平成30年度時点で約11%となっており、また、無断熱の住宅は約30%となっている。

【新築住宅の断熱性能】

【住宅ストック 約5,000万戸の断熱性能】



人生100年！折返し50歳 住まいで変わるシニアライフ



厚生労働省「介護給付費等実態統計月報」、
総務省「人口推計月報」の各2021年10月データ

男性 寿命80.98歳 健康寿命71.19歳
※誰かの世話になる期間9.79年間

女性 寿命87.14歳 健康寿命74.21歳
※誰かの世話になる期間12.93年間

分かれ道
年齢と共に
住まいの
健康リスクが顕在化

もう一つのリスク
電気・ガス代

電気・ガス代もリスク要因に！

(資料11~12)

・我が国のリスク要因

1. 異常気象

- ①集中豪雨
- ②突風・竜巻
- ③大型台風

2. 大地震

3. 火山噴火

4. 介護

5. 年金問題

6. 電気・ガス代の高騰

※イギリス 10月より8割値上げ 毎月48,000円

↳ **住まいが重要アイテムに！**

平均的家庭【10月度】

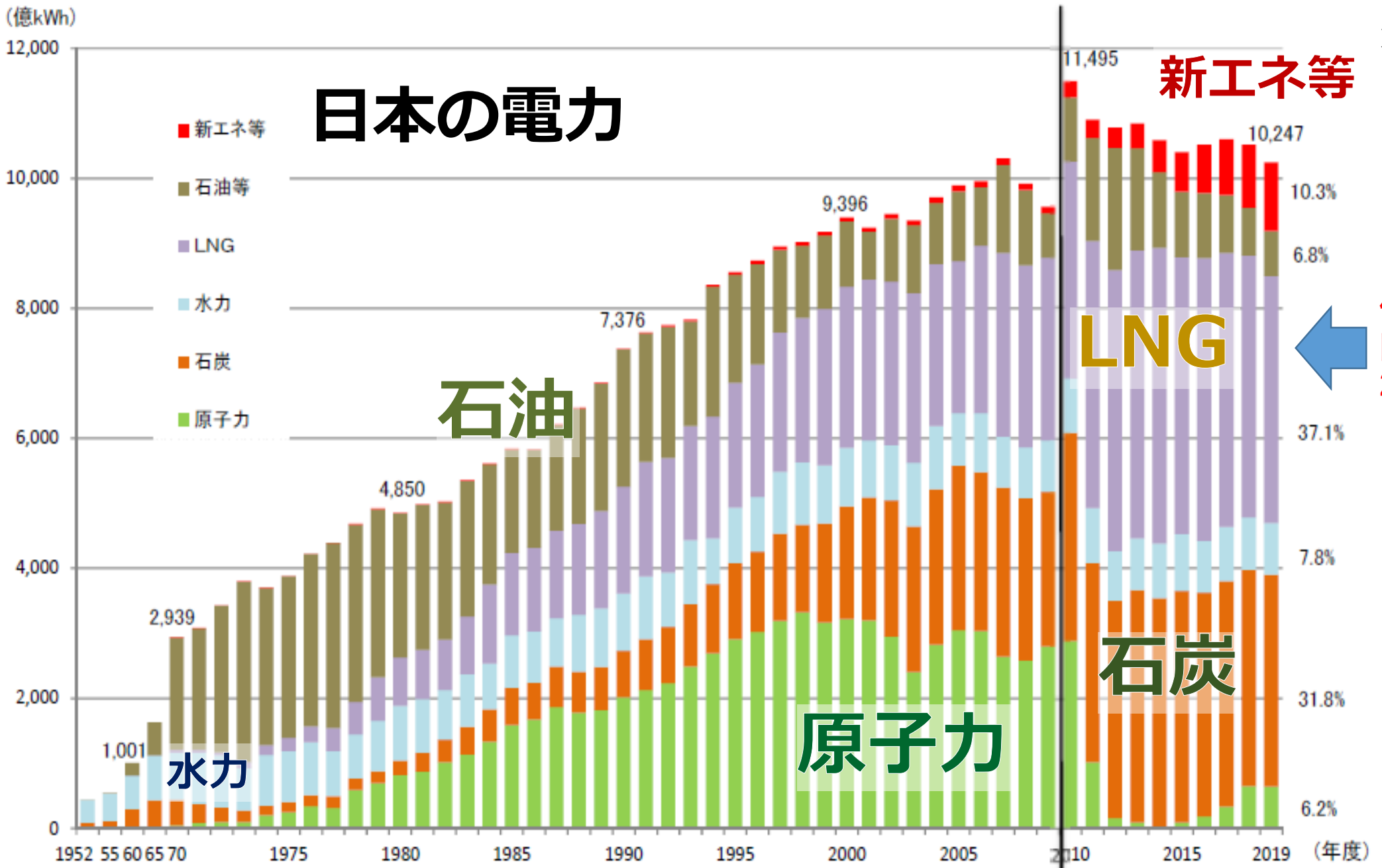
東電料金 : 9,126円 (前年比26%UP)

東ガス料金 : 6,175円 (前年比27%UP)

ポイント：年金生活でも**がまんしない対策**

電気・ガス代の節約と自家消費 (創エネ)

- 1) 住まいの断熱・省エネ化
- 2) 太陽光発電の設置

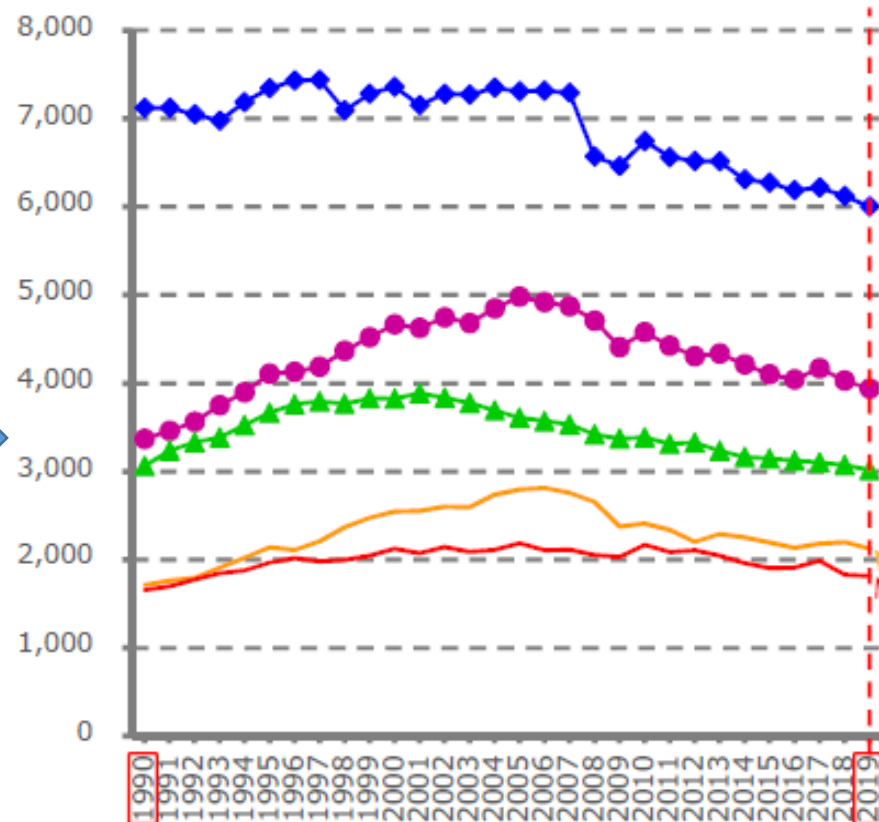


資源エネルギー庁「電源開発の概要」、資源エネルギー庁「総合エネルギー供給計画の概要」を基に作成
資源エネルギー庁「総合エネルギー統計」を基に作成

- 他部門（産業・運輸）が減少・微増する中、**業務部門・家庭部門のエネルギー消費量は大きく増加し**（90年比で16.9%増（左図））、現在では**全エネルギー消費量の約3割（30.4%）**（右図）を占めている。
- **建築物における省エネルギー対策の抜本的強化が必要不可欠。**

最終エネルギー消費量の推移

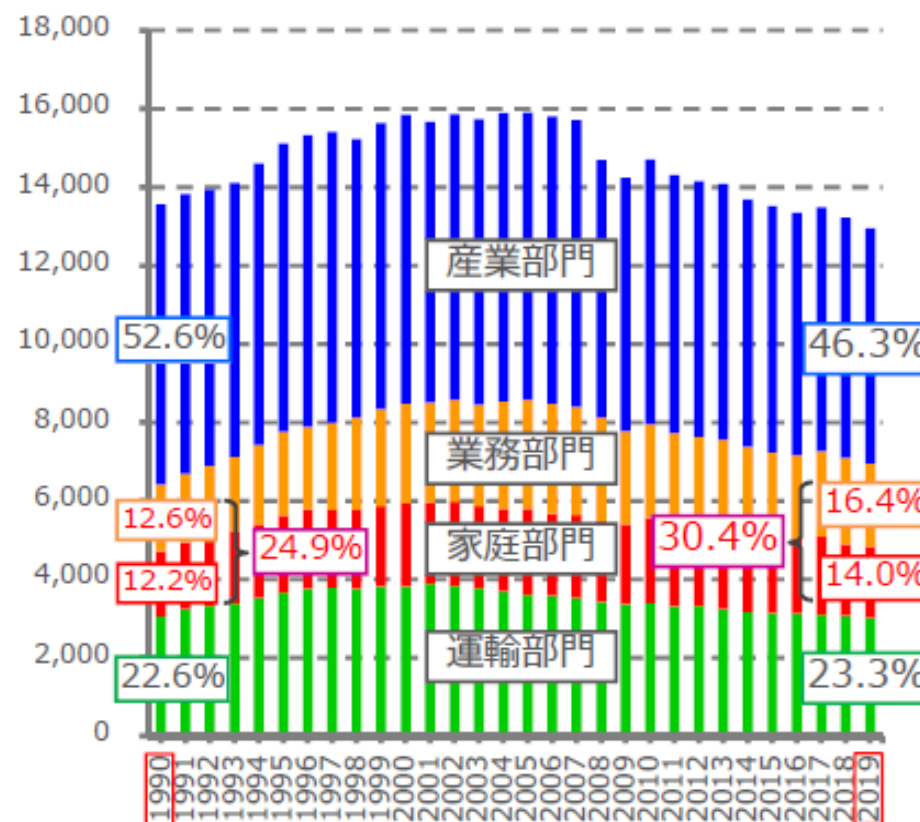
(ペタジュール)



1990年比

(ペタジュール)

シェアの推移



家庭の省エネ化が重要



(年度)

(年度)

2. 皆さんの二つの疑問？

- **ニーズ**はあるのか？（資料1）

断熱化の重要性、必要性は理解するも

「今回は、キッチンだけで・・・」

- 「**予算**がない」と断られる！（資料13～15）

断熱リフォームまでとなると高額リフォームとなり、

「今回はキッチンだけで・・・」

明るい未来 ～ 潤沢な資産ストック ～ 有形無形の高齢者資産

高齢者は
お金を
もっている！

2025年 団塊の世代が後期高齢者
2040年 全都道府県において人口減少
高齢者1人を1.4人で支える

◎ 2040年推計の従属人口比は、神武景気に沸いた1955年と同じ

●しかも従属人口の中心は、

2040年： **経済資産も教育資源も有し、生産活動もする高齢者**

1955年： **教育費のかかる消費しかしない若年層**

◎家計の金融

1948兆円*

(* 2020年12月末速報値)

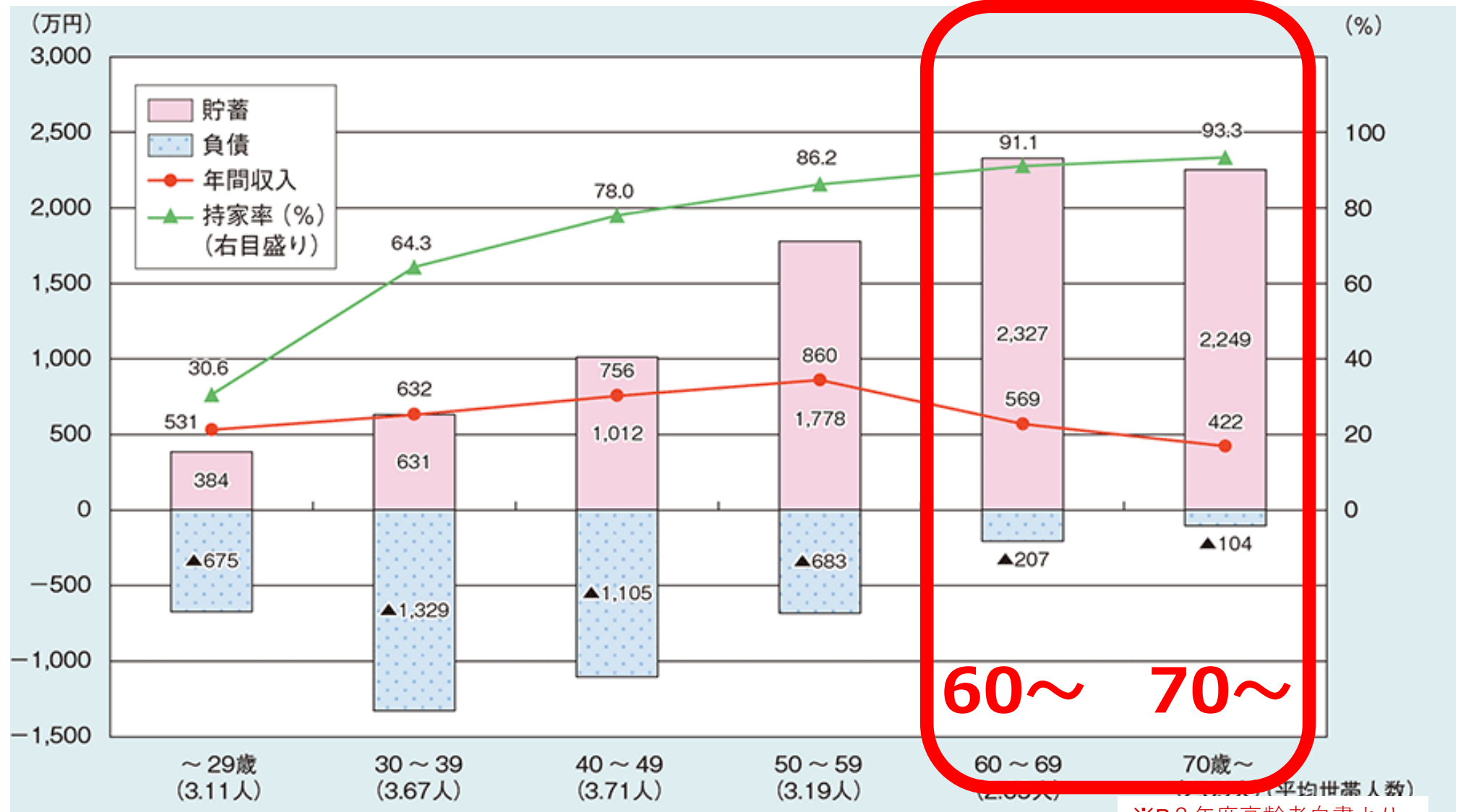
⇔ 1970年 100兆円

未満

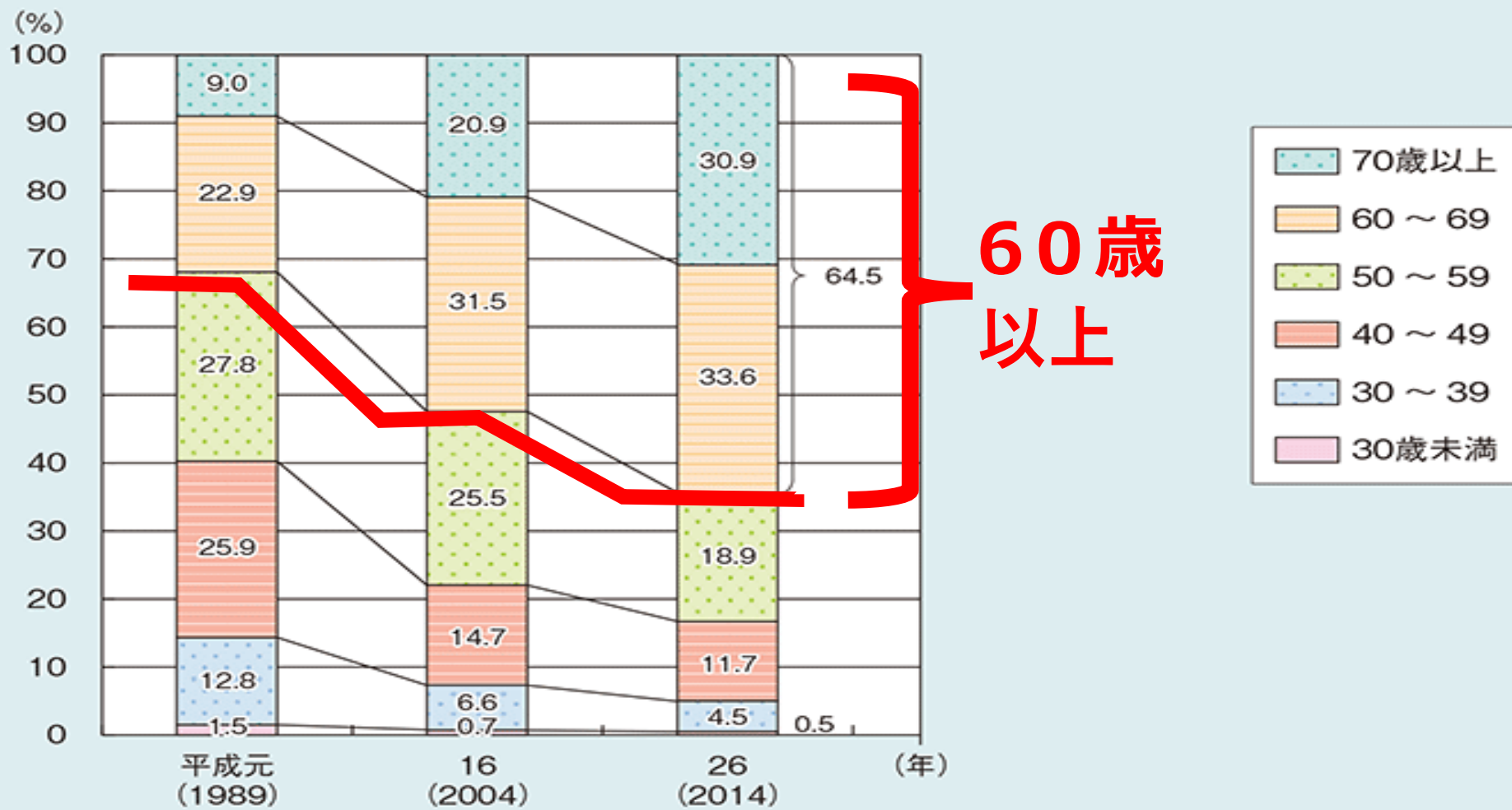
うち **高齢者金融資産** が **1000兆円以上**

明るい未来 ～ 潤沢な資産ストック ～ 有形無形の高齢者資産

世帯主の年齢階級別1世帯当たりの貯蓄・負債現在高、年間収入、持家率



世代別金融資産分布状況



資料：総務省「全国消費実態調査」（二人以上の世帯）より内閣府作成。

(注) このグラフでいう金融資産とは、貯蓄現在高のことを指す。

3. イベント実施要領

- ・ポイントおよび構成

リフォームしたくなる仕掛け

住まいの断熱・省エネ化の**意識・意欲**を高め、**気運**を醸成

- 1) **【気づき】** イベント

開催期間：11月～3月上旬

地区・会場：全国・**メーカーSR**等（リフォームしたくなる仕掛けがある）

展示物等：展示パネル（気づき⇒動機づけ⇒行動促進）、配布ツール

- 2) **【動機づけ】** 同時開催セミナー

イベント時の会場**リアル**（刈取り顧客）受講&**WEB**（Keep客）受講

- 3) **【行動促進】** 断熱診断（**JISA1495**取得JJI断熱診断）**申し込み取得！**

東京都エリア：**無料診断40戸** 他エリア：**特別割引価格診断**

1) 【気づき※】 イベント

・ポイント

参加型イベント：たくみ会員（エントリー制 主参加者） 推進会員（サポーター）

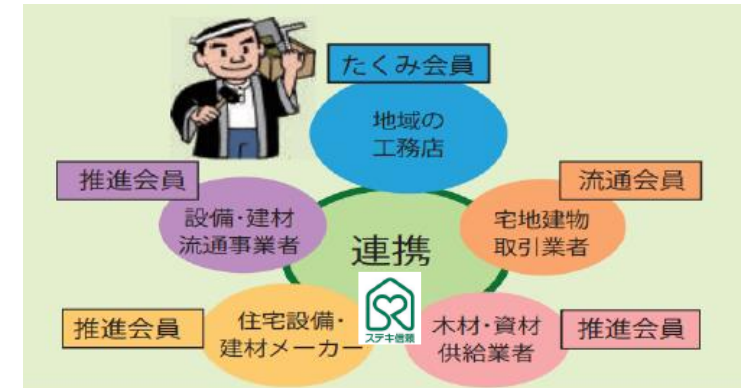
招待者：50歳以上のOB顧客ご夫婦（資料16～19）

・概要

- 1) 期間：11月～3月上旬
- 2) 会場：メーカーSRまたは公共施設等
- 3) 展示物：展示パネル、各種配布ツール
- 4) 集客方法：参加会員様2～10社で各5～10組程度「ご招待」方式

・ステキ信頼の役割

- 1) 企画・運営サポート
- 2) 展示用パネル・チラシの制作・提供、各種ツールの提供
(資料20～23)
- 3) ホームページ掲載等の周知活動



明るい未来 ～ 潤沢な資産ストック ～ 有形無形の高齢者資産

高齢者は
お金を
もっている！

2025年 団塊の世代が後期高齢者
2040年 全都道府県において人口減少
高齢者1人を1.4人で支える

◎ 2040年推計の従属人口比は、神武景気に沸いた1955年と同じ

●しかも従属人口の中心は、

2040年： **経済資産も教育資源も有し、生産活動もする高齢者**

1955年： **教育費のかかる消費しかしない若年層**

◎家計の金融

1948兆円*

(* 2020年12月末速報値)

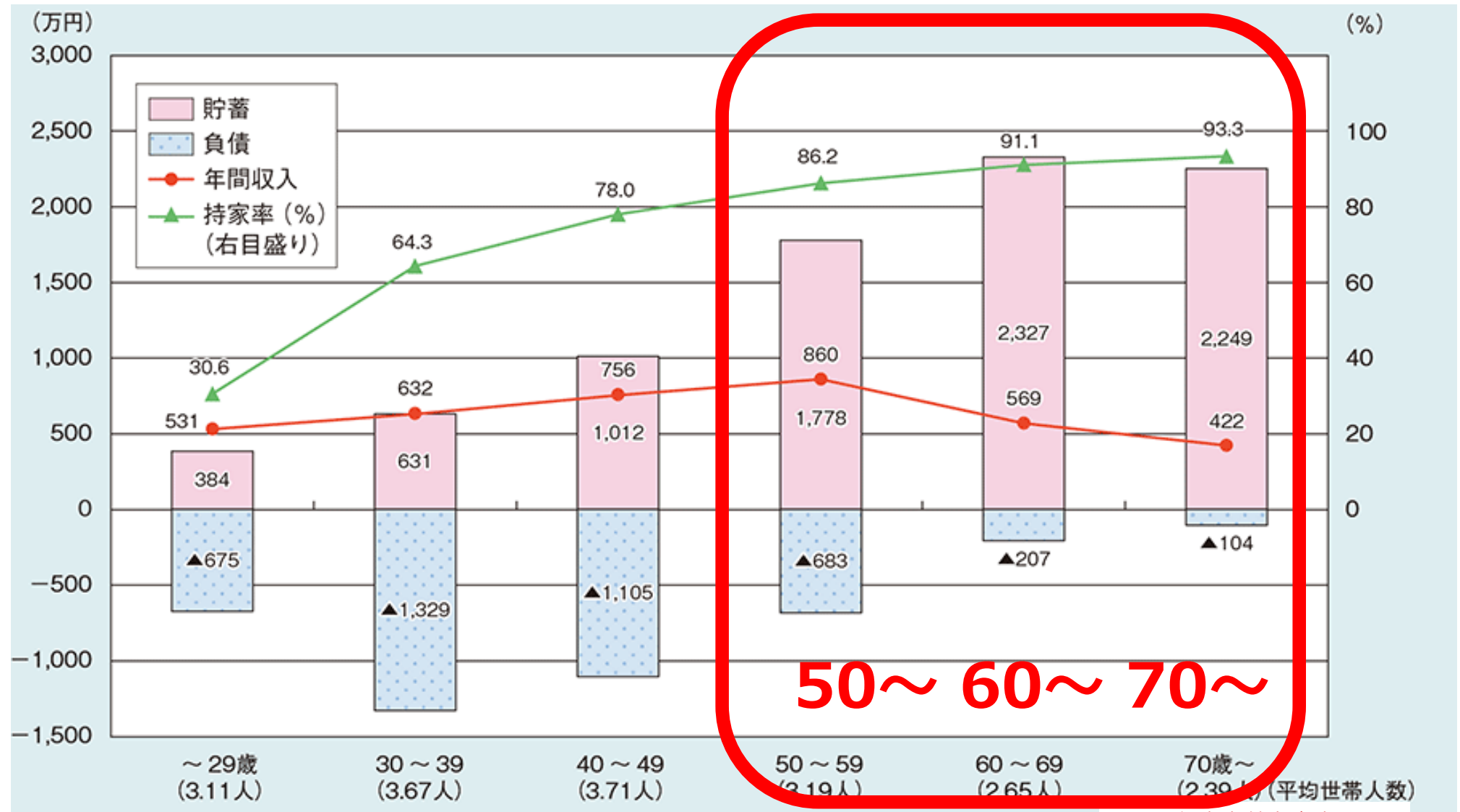
⇔ 1970年 100兆円

未満

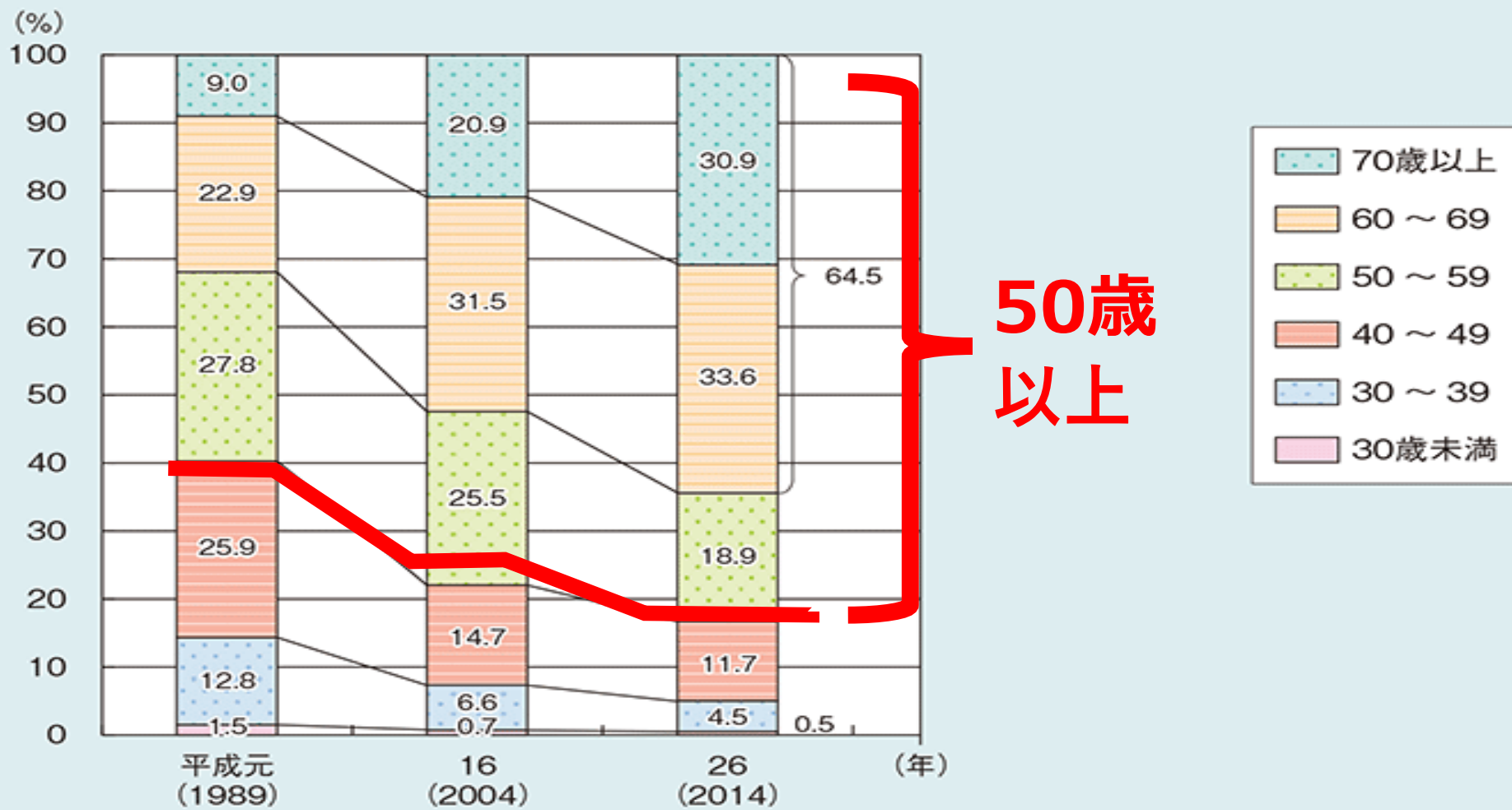
うち **高齢者金融資産** が **1000兆円以上**

明るい未来 ～ 潤沢な資産ストック ～ 有形無形の高齢者資産

世帯主の年齢階級別 1 世帯当たりの貯蓄・負債現在高、年間収入、持家率



世代別金融資産分布状況



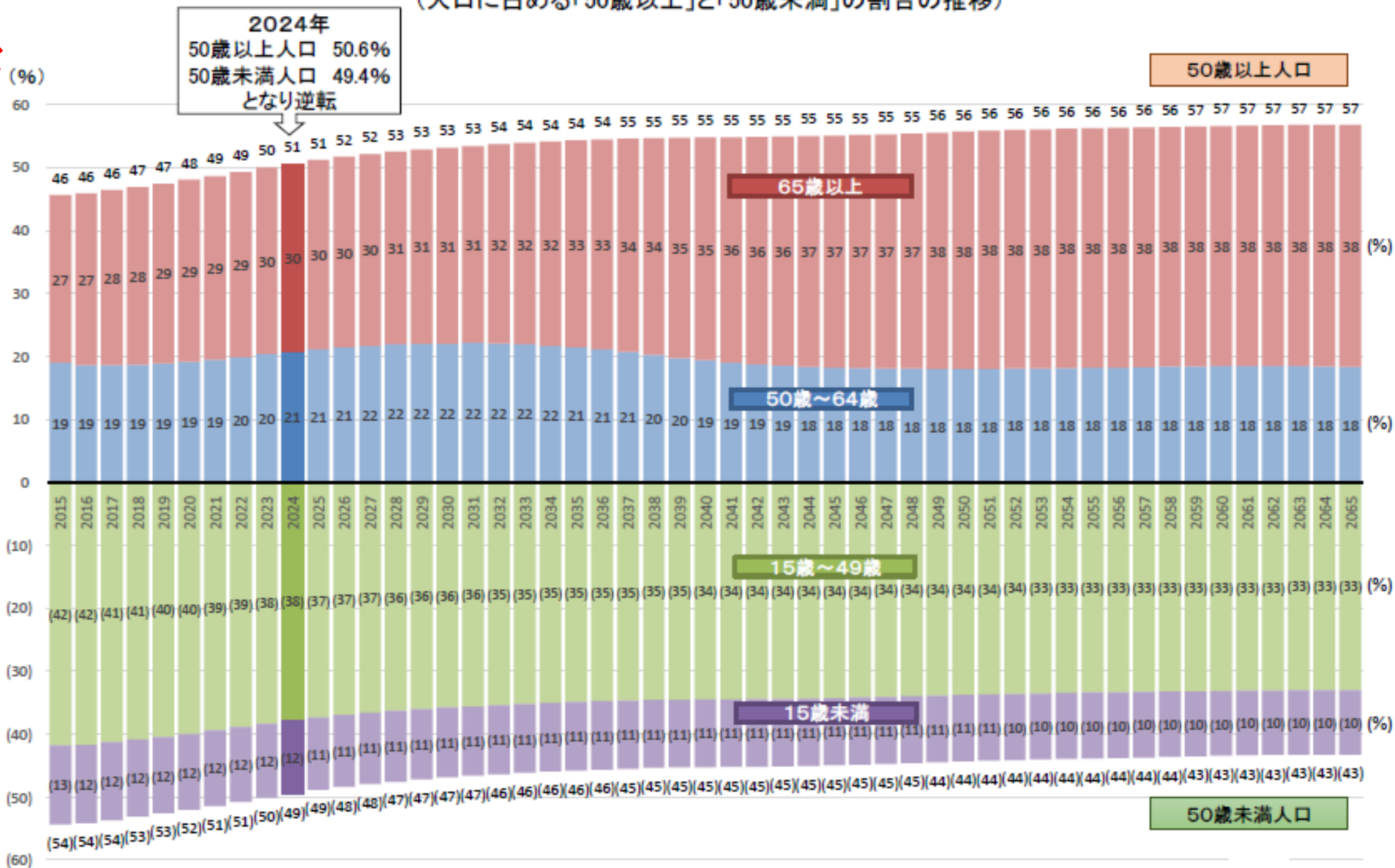
資料：総務省「全国消費実態調査」（二人以上の世帯）より内閣府作成。

（注）このグラフでいう金融資産とは、貯蓄現在高のことを指す。

「2024年問題」について

(人口に占める「50歳以上」と「50歳未満」の割合の推移)

50歳以上が
人口の
過半に！



(出典) 国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(平成29年推計)」(出生中位・死亡中位推計)

1) 【気づき※】 イベント

・ポイント

参加型イベント：たくみ会員（エントリー制 主参加者） 推進会員（サポーター）

招待者：50歳以上のOB顧客ご夫婦（資料16～19）

・概要

1) 期間：11月～3月上旬

2) 会場：メーカーSRまたは公共施設等

3) 展示物：展示パネル、各種配布ツール

4) 集客方法：参加会員様2～10社で各5～10組程度「ご招待」方式

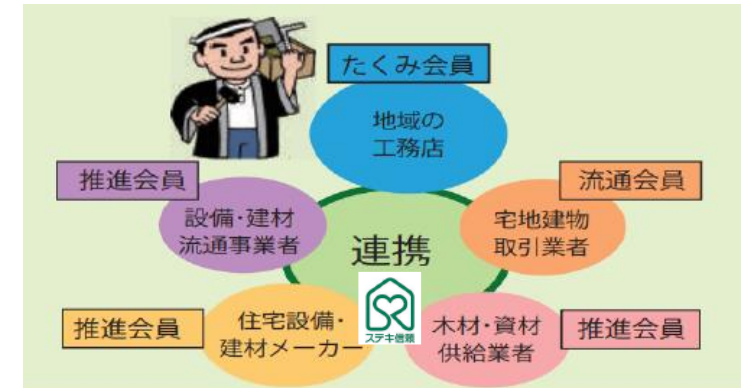
・ステキ信頼の役割

1) 企画・運営サポート

2) チラシの制作・展示用パネル・提供、各種ツールの提供

（資料20～23）

3) ホームページ掲載等の周知活動



これからの リフォームで 健康・快適ライフ!

人生100年!
折り返し50歳

「人生100年!」健康で自立して楽しく快適に暮らし続けるには加齢に伴う「住まいに潜む様々なリスク」を知り、対処していく必要があります。気づき、学び、ご自身の健康と住まいを見直すきっかけとなれば幸いです。

ご来場特典

当日ご来場のお客様に
もれなくプレゼント!

ご来場記念品 お風呂温度計
(健康管理の第一歩)

住まいの断熱診断
先着10名様 無料!

もれた方...ご心配不要!
東京都より費用の2/3が補助される
制度をご利用できます!

開催日 2022年 **11/26** 土

時間 10:00~16:00

会場 パナソニックショールーム東東京
〒121-0055 東京都足立区加平1-13-7

参加方法 ご来場、セミナー受講は全て**予約制**になります。
※事前に裏面「参加申込書」にてご来場予約をお願いします。

セミナーを同時開催! 予約制...事前に裏面「聴講申込書」にて聴講予約をお願いします。
※ネット環境があれば、WEBにてセミナーだけでも聴講できます。

- 第1回:10:30~11:00 健康寿命は住まいの健康診断から〜最新技術サーモカメラによる断熱診断のすすめ〜
講師:【国土交通大臣登録団体】(一社)ステキ信頼リフォーム推進協会 事務局 田淵敦
- 第2回:11:30~12:00 人生100年!「健康で快適に自由に暮らし、地球温暖化防止にも貢献」のすすめ!
講師:東京大学名誉教授 坂本雄三氏
- 第3回:13:30~14:00 おしゃれで片付く 収納&インテリア セミナー **個別相談もお受けします(ご予約制)**
- 第4回:14:30~15:00 講師:株式会社アンジェ・リュクス 代表取締役 森下純子氏

会場までのアクセスはこちら

お問い合わせは

TEL:045-501-5544 TEL:090-7832-0080
Mail:info@anr.or.jp URL:https://www.anr.or.jp (担当直通)
<共催> **Nice ナイス株式会社**

ショールームイベント・セミナー 参加申込書

2022年 11月26日(土) 10:00~16:00

ショールームイベント参加申込書 コロナ対策のため、どちらも事前のご予約が必要です。

お名前	参加人数	名	紹介者
お電話番号	メールアドレス	@	
ご住所	〒 -		

※1 メールアドレスをご記入いただいた方には、今回のご連絡の他に定期的に住まいに関する情報をお届けします。
情報の要・不要にチェックをお願いします。(要: 今回の連絡以外に情報も受け取る 不要: 今回の連絡以外に情報はらない)

セミナー参加申込書 事前のご予約が必要です。 会場での聴講かWEBでの聴講かを選んでください。

聴講方法について:(いずれにかをいれてください) 会場にて聴講を希望 WEBにて聴講を希望(※2)

※2 イベントにもご参加される方は以下のご記入は不要です。
WEBでの聴講を希望される方は以下にご記入ください。後日、聴講用URLをお送りします。

お名前(必須)	お電話番号(必須)	メールアドレス(※2必須)	ご紹介者名(必須)

ご住所(必須)	〒 -		
<p>■ 第1回:10:30~11:00</p> <p>講師 【国土交通大臣登録団体】 一社)ステキ信頼リフォーム推進協会 事務局 田淵敦</p>	<p>■ 第2回:11:30~12:00</p> <p>講師 東京大学名誉教授 坂本雄三氏</p>	<p>■ 第3回:13:30~14:00</p> <p>講師 株式会社アンジェ・リュクス 代表取締役 森下純子氏</p>	<p>■ 第4回:14:30~15:00</p>

ご予約方法は以下のいずれかでお願いします。

<p>1 お申込みフォームからご予約 https://www.anr.or.jp/20221126/</p> <p>こちらからアクセス</p>	<p>2 ご記入いただいたこの用紙を FAXにてお送りください</p> <p>一般社団法人 ステキ信頼リフォーム推進協会 FAX:03-4477-5023</p>	<p>3 紹介事業者に依頼 ご紹介事業者様に、 この用紙をお渡しし、 ご予約ください。</p>
---	--	---

気運醸成ツールの提供

- 高齢期に健康で快適な暮らしのための**住まいの改修ガイドライン**
- 人生100年、折り返し**50歳からのリフォーム提案**
- **断熱診断**

「取りこぼしなく、暑と寒に」
NICE ナイス スデキ信頼リフォーム推進協会

無料セミナー

カーボンニュートラルと**住宅断熱**
新築 リフォーム
オンラインセミナー

開催日 **2022年9/1木**～配信スタート
※オンデマンド視聴なので、都合のよい日時に受講いただけます。

テーマ **カーボンニュートラルと住宅断熱 (新築とリフォーム)**

講師 **坂本 雄三氏**
東京大学名誉教授 (元) スデキ信頼リフォーム推進協会会長
 1949年生まれ。1974年東京大学工学部建築学専攻卒業、工学博士。建築省建築研究所 研究員、名古屋大学・東京大学助教授を経て、1997年東京大学教授、2011年東京大学名誉教授、建築研究所 所長兼、環境省、国土交通省、日本建築センター 顧問、(一社) 断熱協会 代表理事、(一社) YACACO システム研究会 会長、(一社) スデキ信頼リフォーム推進協会 会長。

受講方法
 スデキ信頼リフォーム推進協会ホームページ 会員専用ページ「お知らせ」から選択し、受講用URLをクリックして受講してください。3月上旬まで募集いただけます。

申込み情報 <https://www.anr.or.jp/>
 ステップ情報 検索

スデキ信頼リフォーム推進協会 **NICE ナイス株式会社**
 TEL:045-501-5544 Mail:info@anr.or.jp URL:https://www.anr.or.jp

① 居住者向けリーフレット ② 居住者向け冊子 ③ 事業者向け冊子

■ システムイメージ 各センサ、赤外線カメラのデータをオリジナルプログラムで集約し計算

■ 診断の手順

1. 測定対象部位 (壁・天井・床) の室内外に環境温度計を設置
2. PCに赤外線カメラ、データを受信するセンサ受信機を接続
3. 環境温度計 (室内) を含む測定部位を赤外線カメラで撮影
4. 測定プログラム内でU値 (熱貫流率) をリアルタイム表示
5. 測定データを集計して、平均による実測U値を算出

【センサ設置断面イメージ】
 無線接続で 室外設置も簡単
 環境温度計 室内 室外

【ソフト+PC】
 初期設定のみで センサ簡単接続
 【センサ受信機】
 温度分解能の優れた 高性能赤外線カメラ
 赤外線カメラ 【フリー】

人生 100年 GOAL

約10年

健康で、豊かなシニアライフ

人生50年折返し

10, 15, 25, 30, 50, 51, 55

このイラストは、人生の長い道程を表現しています。左側には若くして走る人々の姿（10歳、15歳、25歳、30歳）が描かれ、中央には50歳で折り返しを告げる看板があります。右側には50歳以上の高齢者の生活の姿（51歳、55歳）が描かれ、最終的に「人生100年GOAL」のゴールテープを渡る人々の姿が描かれています。ゴールテープには「健康で、豊かなシニアライフ」と書かれています。また、約10年という期間が示されています。

国土交通省、経済産業省後援「リフォームで生活向上プロジェクト」の登録イベントとして実施

- ・ **安心と信頼** (公式サイトでイベントも紹介されます)
- ・ **豊富なツールを無償提供いただけます**

国土交通省・経済産業省 後援 リフォームで生活向上プロジェクト
登録イベント 宣伝・周知ツール (無料) 2022.04

①ポスター (B2版) ※令和4年度改訂予定

②チラシ (A4版 片面 裏面 白地) ※令和4年度改訂予定

③ロゴシールφ30mm

④ロゴシールφ60mm

⑤ロゴシールφ100mm

⑥缶バッジ (φ57mm) スタッフ専用に使利なクリップ付き安全ピン

⑦缶バッジ (φ32mm) お子様にも人気安全ピンタイプ

お問い合わせ先: 各所属団体のご担当者様、または リフォームで生活向上委員会事務局 (一般社団法人住宅リフォーム推進協議会: 電話03-3556-5430)

国土交通省・経済産業省 後援 リフォームで生活向上プロジェクト
登録イベント 宣伝・周知ツール (無料)

⑧三つ折りリーフレット (サイズ: 展開時 A4版)

●展開 (表面)

●展開 (中面)

中面は「孫・子どもよろこぶ健康リフォーム」の掲載内容を抜粋した内容となっています

国土交通省・経済産業省 後援 リフォームで生活向上プロジェクト
登録イベント 宣伝・周知ツール (無料)

⑨三つ折りリーフレットスタンド

⑩専用のぼり

折り曲げて組み立てが必要です。

●使用例 シールを貼ってご活用ください。

(600mm x 1800mm) 竿・台は付いてきません

国土交通省・経済産業省 後援 リフォームで生活向上プロジェクト
登録イベント 宣伝・周知ツール (無料)

⑪孫・子どもよろこぶ健康リフォーム

⑫孫・子のホッペ

⑬住宅リフォームガイドブック

健康とリフォームの関係がわかりやすくまとめた冊子 (B5版 10ページ)

祖父母の家に對する孫・子のアンケート結果をわかりやすくまとめた冊子 (A5版 6ページ)

リフォームの実例や、お得な補助金・減税制度をまとめた冊子 (令和3年度版 A4版 4ページ) (毎年20万部を発行、印刷部の発行部数第1位)

国土交通省・経済産業省 後援 リフォームで生活向上プロジェクト
消費者向けツール (無料)

⑭住まいと暮らしを考えると暮らしませんかパンフレット (A4版 18ページ)

⑮住まいと暮らしを考えると暮らしませんかリーフレット (A3三つ折りサイズ)

国土交通省・経済産業省 後援 リフォームで生活向上プロジェクト
消費者向けツール (無料)

⑯あたたか住まいガイドパンフレット (B5版 8ページ)

⑰「我が家をチェック！」チェックシート (A4版 両面)

国土交通省・経済産業省 後援 リフォームで生活向上プロジェクト
登録イベント 宣伝・周知ツール (有料)

自分で点検! ハンドブック (A4版 20ページ) (¥50/冊)

※1冊100円 (送料別) 会員登録にご注文ください
<https://www.allreco.or.jp>
TEL: 03-5211-0540

自分で点検! ハンドブック

2) 【動機づけ】セミナー

- ・ポイント

趣旨：断熱リフォーム、太陽光発電設置工事をしたくなる仕掛け

想定聴講者：50歳以上の夫婦

受講方法：会場リアル（刈取り顧客）受講 & WEB（Keep客）受講

- ・内容 別紙2参照（9月8日現在）

- ・ステキ信頼の役割

案内チラシ制作・提供（資料24）

配布資料提供

講師手配（資料25）

ウェビナーシステム、配信サービスの提供

これからの リフォームで 健康・快適ライフ!

人生100年!
折り返し50歳

「人生100年!」健康で自立して楽しく快適に暮らし続けるには加齢に伴う「住まいに潜む様々なリスク」を知り、対処していく必要があります。気づき、学び、ご自身の健康と住まいを見直すきっかけとなれば幸いです。

ご来場特典

当日ご来場のお客様に
もれなくプレゼント!

ご来場記念品 お風呂温度計
(健康管理の第一歩)

住まいの断熱診断
先着10名様 **無料!**

もれた方...ご心配不要!
東京都より費用の2/3が補助される
制度をご利用できます!

開催日

2022年 11/26 土

時間

10:00~16:00

会場

パナソニックショールーム東東京

〒121-0055 東京都足立区加平1-13-7

参加方法

ご来場、セミナー受講は全て**予約制**になります。
※事前に裏面「参加申込書」にてご来場予約をお願いします。

会場までの
アクセスはこちら

セミナーを同時開催! 予約制...事前に裏面「聴講申込書」にて聴講予約をお願いします。
※ネット環境があれば、WEBにてセミナーだけでも聴講できます。

- 第1回:10:30~11:00 健康寿命は住まいの健康診断から〜最新技術サーモカメラによる断熱診断のすすめ〜
講師:【国土交通大臣登録団体】(一社)ステキ信頼リフォーム推進協会 事務局長 田淵敦
- 第2回:11:30~12:00 人生100年!「健康で快適に自由に暮らし、地球温暖化防止にも貢献」のすすめ!
講師:東京大学名誉教授 坂本雄三氏
- 第3回:13:30~14:00 おしゃれで片付く 収納&インテリア セミナー **個別相談もお受けします(ご予約制)**
- 第4回:14:30~15:00 講師:株式会社アンジェ・リュクス 代表取締役 森下純子氏

お問い合わせは

TEL:045-501-5544 TEL:090-7832-0080
Mail:info@anr.or.jp URL:https://www.anr.or.jp (担当直通)
<共催> **Nice ナイス株式会社**

お問い合わせは

TEL:045-501-5544 TEL:090-7832-0080
Mail:info@anr.or.jp URL:https://www.anr.or.jp (担当直通)
<共催> **Nice ナイス株式会社**

ショールームイベント・セミナー 参加申込書

2022年 11月26日(土) 10:00~16:00

ショールームイベント参加申込書

コロナ対策のため、どちらも事前のご予約が必要です。

お名前		参加人数		紹介者	
お電話番号		メール アドレス		@	
ご住所	〒 ー				

※1 メールアドレスをご記入いただいた方には、今回のご連絡の他に定期的に住まいに関する情報をお届けします。

情報の要・不要にチェックをお願いします。(要: 今回の連絡以外に情報も受け取る 不要: 今回の連絡以外に情報はらない)

セミナー参加申込書

事前のご予約が必要です。会場での聴講かWEBでの聴講かを選んでください。

聴講方法について:(いずれにかをいれてください) 会場にて聴講を希望 WEBにて聴講を希望(※2)

※2 イベントにもご参加される方は以下のご記入は不要です。
WEBでの聴講を希望される方は以下にご記入ください。後日、聴講用URLをお送りします。

お名前(必須)	お電話番号(必須)	メールアドレス(※2必須)	ご紹介者名(必須)

<p>ご住所(必須)</p> <p>〒 ー</p>	<p>■ 第1回:10:30~11:00</p> <p>講師 【国土交通大臣登録団体】 一社)ステキ信頼リフォーム推進協会 事務局長 田淵敦</p>	<p>■ 第2回:11:30~12:00</p> <p>講師 東京大学名誉教授 坂本雄三氏</p>
	<p>■ 第3回:13:30~14:00</p> <p>講師 株式会社アンジェ・リュクス 代表取締役 森下純子氏</p>	<p>■ 第4回:14:30~15:00</p>

ご予約方法は以下のいずれかをお願いします。

1 お申込みフォームからご予約
https://www.anr.or.jp/20221126/

こちらから
アクセス

2 ご記入いただいたこの用紙を
FAXにてお送りください

一般社団法人
ステキ信頼リフォーム推進協会
FAX:03-4477-5023

3 紹介事業者に依頼
ご紹介事業者様に、
この用紙をお渡しし、
ご予約ください。

セミナー内容（令和4年9月8日現在）

・講師及び仮タイトル

①人生100年！「健康で快適に自由に暮らし、地球温暖化防止も貢献」のすすめ

東京大学名誉教授 坂本雄三氏

②健康寿命は住まいの健康診断から

～最新技術サーモカメラによる断熱診断のすすめ！

ステキ信頼 事務局長 田淵敦

③どうなってるの？大地震、火山噴火！一番の備えとは！

東海大学・静岡県立大学客員教授 長尾年恭氏

④手元資金を残して人生を謳歌

～くらしが変わる、くらしを変えるリフォームローンの選び方！

ナイス株式会社サポートセンター 菅原範夫氏

⑤補助金活用！～知ってお得「賢くリフォーム」のすすめ

ステキ信頼 事務局長 田淵敦

⑥おしゃれで片付く 収納&インテリア セミナー

株式会社アンジェ・リュクス 代表取締役 森下純子氏

3) 【行動促進①】断熱診断 (JJI断熱診断—JISA1495)

- ポイント:断熱改修 「わが家のbefore after」費用対効果の実感！
断熱改修の不思議！・・・**診断をすることなく治療は有り得ない！**



- 1) 現状の断熱・省エネ性能を把握
- 2) 目標性能の明確化
- 3) 現状と目標との乖離部分の改修設計
- 4) 改修後のシミュレーション提示 (before after)

費用対効果の実感

- 5) 事例紹介 **ホームページ掲載 (断熱診断&改修設計物件)**
展示パネルで紹介 (断熱診断～改修物件)

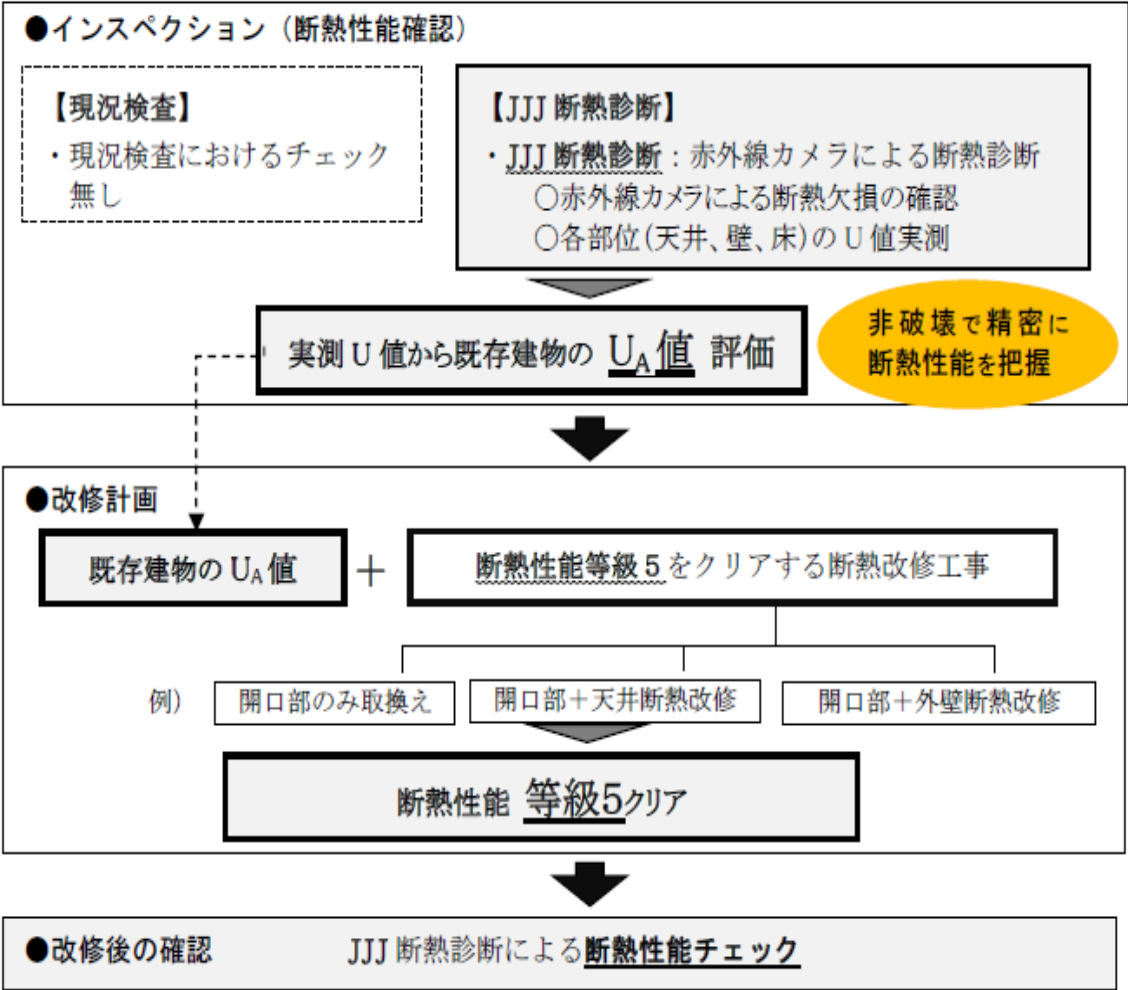
- 概要

既存住宅を実測 ⇒U値を確認 ⇒UA値評価、様々なデータ解析

(詳細は資料26～27)

断熱診断ができるんです (JISA1495取得の診断システム)

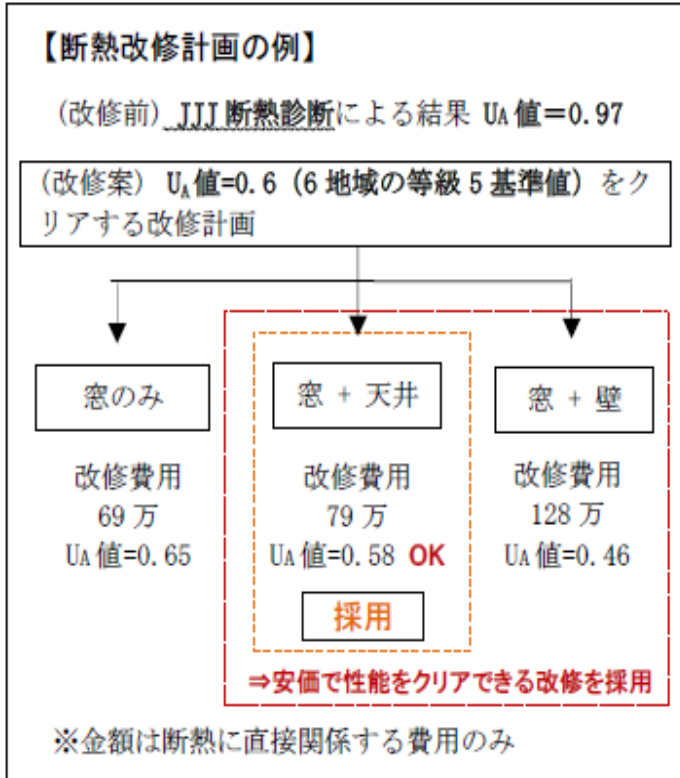
①-1 実施フロー



①-2 JJJ断熱診断

赤外線カメラと環境温度計を使用して、実現場にて断熱性能をU値（熱貫流率）として数値化する技術である。これまで実建物のU値の実測は困難であったことから外皮計算や仕様規定により評価されてきたが、実際には断熱材の施工精度、結露や雨漏れ、経年劣化により断熱性能が低下する。これらの低下要素も考慮した実測が本診断で可能である。

開発元：Jシステム、共同研究：東大 生研 加藤研究室
採択補助事業：国土交通省、経済産業省、環境省



断熱診断で「住まいの健康診断」
リスクを早期発見！

3) 【行動促進②】 補助金活用

・全国の補助事業検索サイト

<https://www.j-reform.com/reform-support/>

地方公共団体における住宅リフォームに係わる支援制度検索サイト（令和4年度版）

※未選択の場合は、すべての条件が抽出されます。

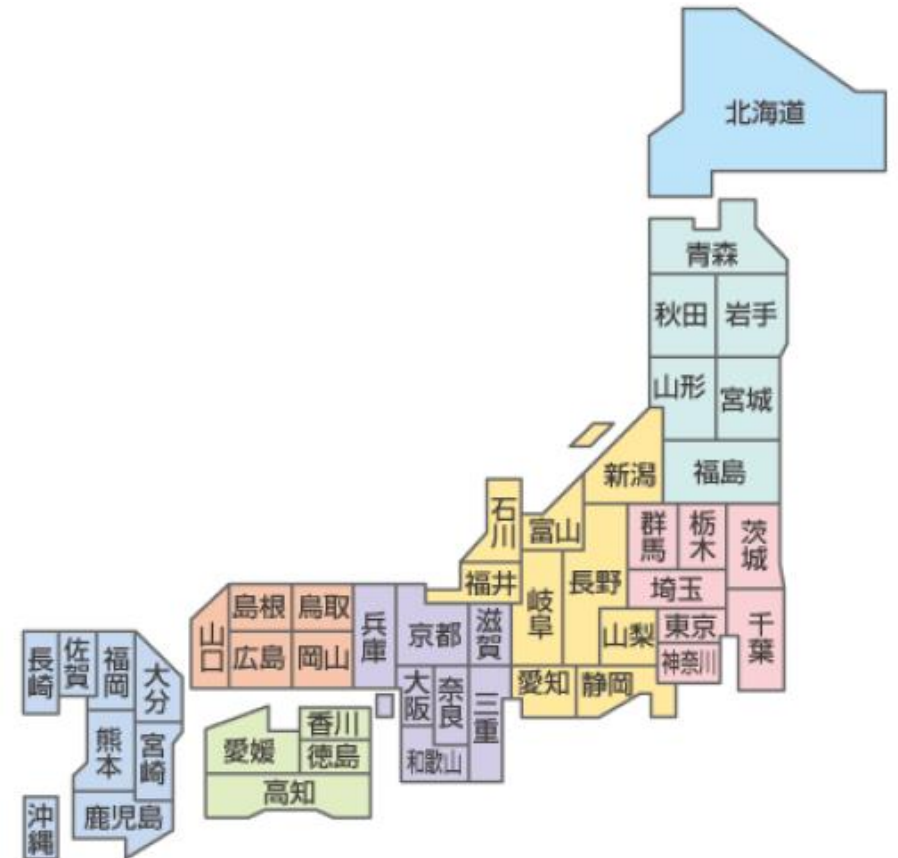
- | | | |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 支援分類 | <input type="checkbox"/> ①耐震化 | <input type="checkbox"/> ②バリアフリー化 |
| | <input type="checkbox"/> ③省エネルギー化 | <input type="checkbox"/> ④環境対策 |
| | <input type="checkbox"/> ⑤防災対策 | <input type="checkbox"/> ⑥同居対応 |
| | <input type="checkbox"/> ⑦その他 | |
| 支援方法 | <input type="checkbox"/> ①補助 | <input type="checkbox"/> ②融資 |
| | <input type="checkbox"/> ③利子補給 | <input type="checkbox"/> ④専門家等派遣 |
| | <input type="checkbox"/> ⑤その他 | |

都道府県

【事例】 東京都（資料28～30）

○ お住まいの市区町村から探す
(地図をクリック)

都道府県をクリックすると市区町村ごとの支援制度が検索できます。



○ 制度内容で探す

事業概要

- ・省エネ診断、省エネ設計、省エネ改修工事に補助（診断、設計、改修工事は独立して申請可）
- ・補助対象に「ZEH水準を満たす部分改修」を追加予定（9月下旬～10月頃）

事業内容

○補助対象者：住宅の所有者、マンション管理組合等

○省エネ診断、省エネ設計：補助率 2/3

○省エネ改修：開口部、躯体等の断熱化工事、設備の効率化に係る工事

※全体改修（BELS評価）または部分改修（仕様規定）

※開口部の断熱化が必須（部分改修の場合、2か所以上）

※設備の効率化に係る工事については、開口部・躯体等の断熱化工事と同額以下

※改修後に耐震性が確保されることが必要（計画的な耐震化を行うものを含む）

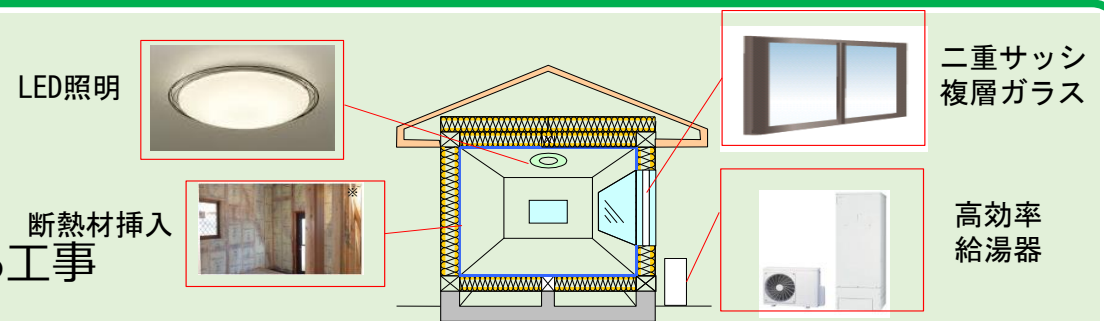
・補助率：マンション 1/3、戸建て住宅等 23%

・補助限度額：右表のとおり

* 区市町村補助実施の場合、補助率加算

○申込期間：令和4年7月14日～令和5年1月20日

※部分改修（ZEH水準）の補助については、
開始次第、東京都住宅政策本部HPに掲載します



【既存住宅の省エネ改修のイメージ】

建物の種類	省エネ基準適合レベル	ZEHレベル
戸建住宅	766,000円/戸	1,025,000円/戸
共同住宅	3,800円/㎡	5,000円/㎡
マンション	5,600円/㎡	7,400円/㎡

（国+地方の補助額（戸建・共同住宅：交付率23%、マンション：同1/3））

【参考：住宅金融支援機構】省エネ改修に対する低利融資制度を創設【令和4年10月受付開始予定】

1 事業概要

- 省エネ性に優れ、災害にも強く、健康にも資する断熱・太陽光住宅の普及拡大を促進するため、**高断熱窓・ドアへの改修や、蓄電池等**に対して補助を行うとともに、**太陽光発電設備を設置**する場合に補助

2 事業内容

※メールマガジン（8/16発行）以降の更新情報

令和4年9月8日より以下の補助の申請受付開始

① 「**太陽光発電設備**」「**V2H**」に対する補助要件を拡充

- ・既に断熱窓改修や蓄電池・V2Hを設置している場合も太陽光発電設備の補助対象になりました。
- ・V2H（補助率10分の10）における太陽光発電システムの発電出力が3kW未満の場合も、補助対象になりました。

② 新たに、「**熱利用機器（太陽熱・地中熱※1）**」、「**賃貸集合住宅向け断熱改修※2**」に対する補助事業を開始

※1 地中熱利用への適合度確認ツール「地中熱ポテンシャルマップ」（別紙）をご参照ください。

※2 既存賃貸住宅の省エネ化を促進に向け、効果的な省エネ性能表示方法等を検証するため、不動産広告等での「断熱改修実施」の表示及び改修前後の効果を収集することを条件に、断熱改修費用の4/5を補助する事業

【募集枠】SRC造・RC造：30戸、木造・鉄骨造・その他：30戸（1申請者6戸まで）

（参考）「ゼロエミッションな住宅と住まい方」

省エネな暮らし方の工夫や支援策等を動画などでわかりやすくまとめた専用ウェブサイト

（URL）<https://zeroemission-life.metro.tokyo.lg.jp/>



(参考) 補助メニュー一覧

項目		補助率	補助額 (最大)	
①	高断熱窓・高断熱ドアへの断熱改修	既存	1 / 3	1 1 6 万円
②	蓄電池の設置	新築・既存	1 / 2	1,000万円 (100kWh未満) (※1)
③	V2Hの設置 (※2)	新築・既存	1 / 2	5 0 万円
			1 0 / 1 0 (※3)	1 0 0 万円
④	賃貸住宅向け断熱改修 (先行実装事業)	既存	4 / 5	6 8 万円
⑤	太陽熱利用システムの設置	新築・既存	1 / 2	4 5 万円
⑥	地中熱利用システムの設置	新築・既存	1 / 2	1 5 0 万円



①～④の上乗せ補助

太陽光発電設備の設置 (※4) (※5)	新築住宅	[3.6kW以下の場合]	1 2 万円/kW
		[3.6kWを超える場合]	1 0 万円/kW (5 0 k W 未満)
	既存住宅	[3.75kW以下の場合]	1 5 万円/kW
		[3.75kWを超える場合]	1 2 万円/kW (5 0 k W 未満)

※1 蓄電池容量及び太陽光発電設備容量による上限があります。

※2 戸建て住宅に設置されるV2H

※3 太陽光、V2H及びEV・PHVが揃う場合は、補助率10/10が適用となります。

※4 ヒートポンプ給湯器 (エコキュート及びハイブリッド給湯器) を設置の場合も適用となります。

※5 機器等 (高断熱窓、蓄電池、V2H) と太陽光発電設備を同時設置の場合だけでなく、設置済みの場合も、補助対象となります。16

省エネ診断、省エネ設計に補助金！

- 東京都

「既存住宅省エネ改修促進事業」

○補助率2/3

https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/juutaku_seisaku/shouene.html

- 国土交通省 「令和4年度「住宅エコリフォーム推進事業」

○直接補助 補助率1/3

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001499675.pdf>

+ 【土台づくり】 事業者向けセミナー

・ポイント

事業者の育成：知識・技術力・提案力の向上

（相談にのれる、正しく・適正に設計、施工できる力）

・内容

1) 講座数：全17講座（資料31）

2) 期日：9月～3月上旬開催

3) 受講方法：WEB リアル&オンデマンド配信

4) 受講料：無料

・ステキ信頼の役割

講師選定・手配 案内チラシ制作 オンデマンド配信

事業者向けセミナータイトル及び講師（終了後はオンデマンド配信！）

①9月1日～【断熱・省エネ】オンデマンド配信「カーボンニュートラルと住宅断熱」

東京大学名誉教授 ステキ信頼会長 坂本雄三氏

②9月1日～【提案力】WEB「住まいの提案力UP講座入門編」

一社高齢者住宅協会

③9月13日（火）【耐震】「住まいの断熱化・太陽光設置に伴う建物の重量化、偏心等による耐震性チェックの必要性と設計・施工のポイントについて！」

株式会社M's構造設計 代表取締役 佐藤実氏

④9月22日（木）【事例】住宅医の活動と断熱改修の実際

Ms建築設計事務所 主宰 三澤文子氏

⑤9月27日（火）【防災】「地震・火山噴火のメカニズムを正しく知り、住まいのプロの視点で対策を考える！」

東海大学・静岡県立大学客員教授 長尾年恭氏

⑥10月4日（火）【断熱施工】断熱改修施工研修～正しい施工方法とそのポイント～充填断熱編

旭ファイバーグラス株式会社 住宅営業部グループリーダー 池田昌彦氏

⑦10月4日（火）【提案力】「人生100年！折返し50歳からのリフォーム提案」

一社）ステキ信頼リフォーム推進協会 事務局長 田淵敦

⑧10月6日（木）【耐震】仮第「視覚で捉える建物の重量化に伴う倒壊しない壁量、接合部設計およびバランスの検討その1」

京都大学生存圏研究所 准教授 中川貴文氏

⑨10月13日（木）【耐震】仮題「視覚で捉える建物の重量化に伴う倒壊しない壁量、接合部設計およびバランスの検討その2」

京都大学生存圏研究所 准教授 中川貴文氏

⑩9月29日【断熱診断】仮題「JIS規格の断熱診断研修～診断でわかること、提案できること、そのやり方とポイント」

一社）断熱普及協会 二川智吏氏

⑪日程調整中【断熱施工】仮題「断熱改修施工研修～正しい施工方法とそのポイント～外断熱編」

⑫10月27日【耐震】建物の重量化に伴う耐震診断・耐震改修の実務者研修 エイム株式会社 部長 井埜善道氏

⑬11月8日（火）ローンの提案力で受注力もUP! 無理なく借りて、健康長寿の暮しをご提案しましょう！

ナイス株式会社 事業開発部サポートセンター 課長 菅原範夫

⑭11月8日（火）背中をおすニーズにあった補助金のご紹介

⑮日程調整中【提案】住まいの提案力UP講座応用編

一社高齢者住宅協会

⑯日程調整中【支援】断熱・省エネ各種申請業務等のご支援内容

⑰10月11日【収納・インテリア】収納&インテリア配色セミナー
株式会社アンジェ・リュクス 代表取締役 森下純子氏

第1回イベント開催！ 11月26日（土）in足立

※このイベントは「令和4年度東京都省エネ・再エネ住宅普及促進事業」の補助金交付採択事業です

コロナ対策

- 日時：11月26日（土）10時～16時
- 会場：パナソニックショールーム東東京（足立）
- 同時開催：セミナー（4回/日）**事前予約制**
- 展示内容：展示パネル（気づき⇒動機づけ⇒行動促進）、各種パンフレット・冊子等
- 参加方式：会員は**エントリー制**（2～5社で**集客数申告制**）
消費者は参加会員の**OB顧客&招待客**（1社5～10組）
- 約束ごと：参加OB顧客は「顧客管理システム（無償）」に登録（資料32）
断熱診断実施顧客は「いえかるて（有償）」に登録（資料33）
- 集客方法：参加会員に案内チラシ**100枚（データも可）提供**
OB顧客に手渡し・郵送、近隣住戸にポスティング
- 参加特典：会員・・・断熱診断**1戸無償提供**
ご来場者・・・粗品（お風呂温度計）進呈

~数万件登録可能~**顧客管理システム**



工務店様に ↓ 無料進呈!

見込客
OB 施主

※500MBまで

初年度 ¥ 0

- かんたん写真登録「QR瞬撮」
- GoogleMaps連携
- 点検お知らせメール
- 追客・アフター状況の履歴管理
- 一斉メール送信 (日付予約送信)
- DMラベル出力・エクセル出力



地図で

- ◆営業が変わる!
- ♥業務が変わる!



容量追加 (写真・資料用)

- 1GB : 12,000円/年
- 5GB : 40,000円/年
- 10GB : 60,000円/年



2年目以降も~
住宅履歴1棟3万円の注文で
条件達成 < 無料継続! >

職人さんは
スマホから
QRコードで
写真登録。

スマホ・iPadで綺麗に見れる!



専用のスマホが
現場専用カメラに!

メリット

1. 現場専用カメラ
2. 撮影した写真・動画をクラウドにアップロード
3. 撮影した写真・動画をクラウドから確認可能
4. 撮影した写真・動画をクラウドから印刷可能

現場瞬撮

故障? 備? スマホで撮って送るだけ... 工務店との連絡ツールに!

PropertyON 住宅履歴システム

0 0 60

定期点検・交換時期など
30年先まで予約し、自動でコール

地図上にプロットされるから、
空地・空き家の管理に最適!



登録作業はサポートします



システム基本利用料



住宅履歴いえがるて 1棟

入会金 **0円** 年会費 **0円**

当初
10年間

写真1枚	写真1枚	写真1枚
2018/01/01	2018/01/01	2018/01/01
2018/01/01	2018/01/01	2018/01/01

図面や写真
の保存

点検時期の
自動メール

工務店様は
60年
ログイン可

新築戸建プラン

500MB | 30,000円

既存住宅プラン

50MB 5,000円
100MB 10,000円
200MB 20,000円

LINE ID連携
すると
とっても便利♪

更新料 ¥0 プラン

11年目から
工務店様がロングサポート費
毎年**12,000円**のお支払いで全棟延長！

何棟
あっても

10年で
解約も可能

更新料ありプラン

お施主様がお支払い
11年目→20年 **12,000円**
50MB2,000円 100MB4,000円 200MB8,000円
20年目→30年 **12,000円**
50MB2,000円 100MB4,000円 200MB8,000円



※全て税別価格

10年で
解約も可能



区分	区分	区分	区分	区分	区分
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102

30年の
維持管理計画
が多い

留意事項等：
 ○本利用料金は、当該区分の管理区域内における維持管理を行うものとする。
 ○本利用料金は、当該区分の管理区域内における維持管理を行うものとする。
 ○本利用料金は、当該区分の管理区域内における維持管理を行うものとする。
 ○本利用料金は、当該区分の管理区域内における維持管理を行うものとする。
 ○本利用料金は、当該区分の管理区域内における維持管理を行うものとする。

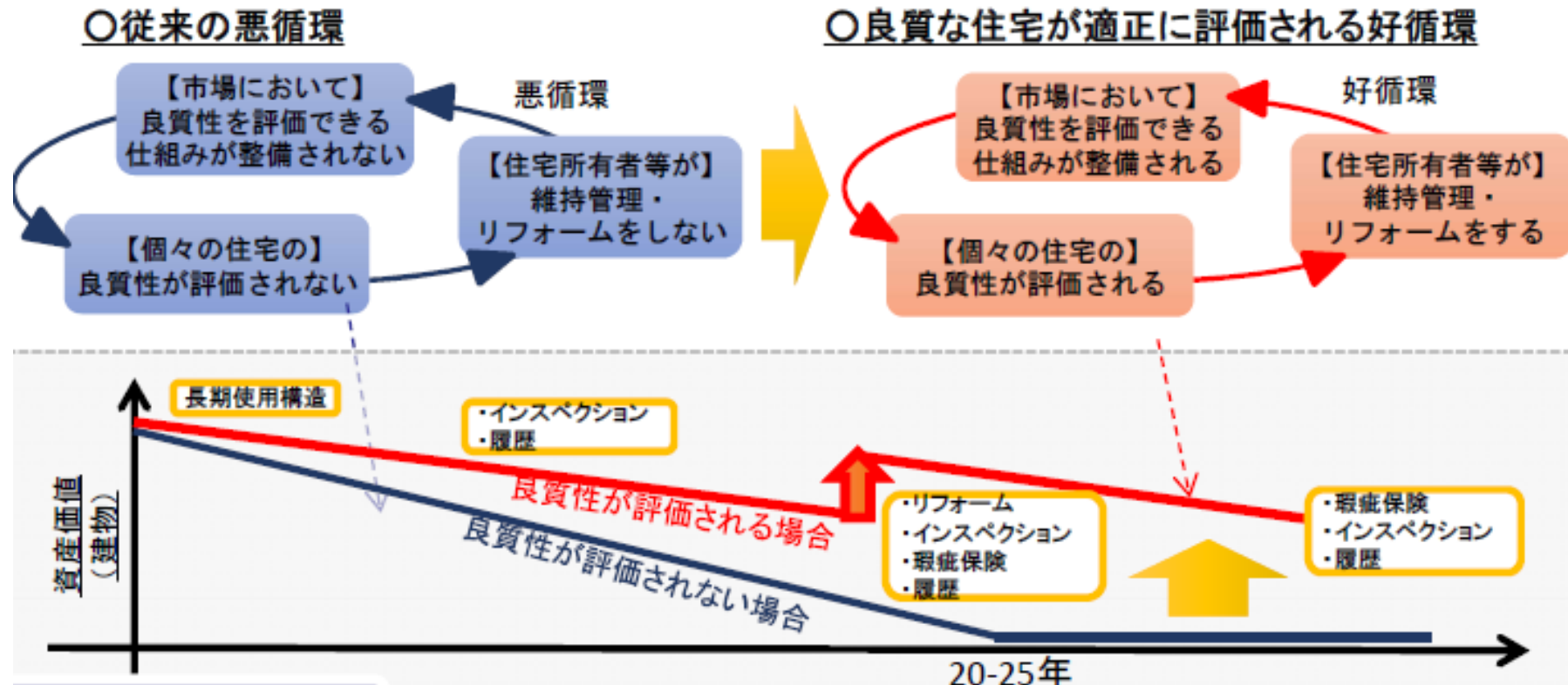
登録作業はサポートします

住宅履歴管理が必要な理由 ストックビジネスでは必須

住宅履歴管理は資産価値を高めるために必須！

リフォームが資産価値を生み好循環を促進！

1. 現状の課題と方向性



これからの リフォームで 健康・快適ライフ!

人生100年!
折り返し50歳

「人生100年!」健康で自立して楽しく快適に暮らし続けるには加齢に伴う「住まいに潜む様々なリスク」を知り、対処していく必要があります。気づき、学び、ご自身の健康と住まいを見直すきっかけとなれば幸いです。

ご来場特典

当日ご来場のお客様に
もれなくプレゼント!

ご来場記念品 **お風呂温度計**
(健康管理の第一歩)

住まいの断熱診断
先着10名様 **無料!**

もれた方...ご心配不要!
東京都より費用の**2/3**が補助される
制度をご利用できます!

開催日 2022年 **11/26** 土

時間 10:00~16:00

会場 パナソニックショールーム東東京
〒121-0055 東京都足立区加平1-13-7

参加方法 ご来場、セミナー受講は全て**予約制**になります。
※事前に裏面「参加申込書」にてご来場予約をお願いします。

セミナーを同時開催! 予約制...事前に裏面「聴講申込書」にて聴講予約をお願いします。
※ネット環境があれば、WEBにてセミナーだけでも聴講できます。

- 第1回:10:30~11:00 健康寿命は住まいの健康診断から〜最新技術サーモカメラによる断熱診断のすすめ〜
講師:【国土交通大臣登録団体】(一社)ステキ信頼リフォーム推進協会 事務局長 田淵敦
- 第2回:11:30~12:00 人生100年!「健康で快適に自由に暮らし、地球温暖化防止にも貢献」のすすめ!
講師:東京大学名誉教授 坂本雄三氏
- 第3回:13:30~14:00 おしゃれで片付く 収納&インテリア セミナー **個別相談もお受けします(ご予約制)**
- 第4回:14:30~15:00 講師:株式会社アンジェ・リュクス 代表取締役 森下純子氏

お問い合わせは

TEL:045-501-5544 TEL:090-7832-0080
Mail:info@anr.or.jp URL:https://www.anr.or.jp (担当直通)
<共催> **Nice ナイス株式会社**

ショールームイベント・セミナー 参加申込書

2022年 11月26日(土) 10:00~16:00

ショールームイベント参加申込書

コロナ対策のため、どちらも事前のご予約が必要です。

お名前	参加人数	名	紹介者
お電話番号	メールアドレス	@	
ご住所	〒 -		

※1 メールアドレスをご記入いただいた方には、今回のご連絡の他に定期的に住まいに関する情報をお届けします。
情報の要・不要にチェックをお願いします。(要: 今回の連絡以外に情報も受け取る 不要: 今回の連絡以外に情報はらない)

セミナー参加申込書

事前のご予約が必要です。会場での聴講かWEBでの聴講かを選んでください。

聴講方法について:(いずれにかをいれてください) 会場にて聴講を希望 WEBにて聴講を希望(※2)

※2 イベントにもご参加される方は以下のご記入は不要です。
WEBでの聴講を希望される方は以下にご記入ください。後日、聴講用URLをお送りします。

お名前(必須)	お電話番号(必須)	メールアドレス(※2必須)	ご紹介者名(必須)

ご住所(必須) 〒 -

■ 第1回:10:30~11:00

講師
【国土交通大臣登録団体】
一社)ステキ信頼リフォーム推進協会
事務局長 田淵敦

■ 第2回:11:30~12:00

講師
東京大学名誉教授
坂本雄三氏



■ 第3回:13:30~14:00

講師
株式会社アンジェ・リュクス
代表取締役 森下純子氏



ご予約方法は以下のいずれかをお願いします。

1 お申込みフォームからご予約
<https://www.anr.or.jp/20221126/>

QR

こちらから
アクセス

2 ご記入いただいたこの用紙を
FAXにてお送りください

一般社団法人
ステキ信頼リフォーム推進協会
FAX:03-4477-5023

3 紹介事業者に依頼
ご紹介事業者様に、
この用紙をお渡しし、
ご予約ください。