

Contents

- 01 事務所概要・事業内容について
- 02 補助金申請代行サービスについて
- 03 サポート内容・報酬について
- 04 申請の流れ・必要書類について

事務所概要

建設業者さまを中心に**補助金申請手続きのサポートを専門**とする行政書士事務所です。計画立案支援から事業計画書作成サポートや交付申請・実績報告など補助金に関する各種手続きのトータルサポートを行っています。

HPはコチラ



名称	ローカル行政書士事務所
所在地	〒170-0004 東京都豊島区北大塚3-28-10-305
設立	2023年4月
代表者	行政書士 森谷 勇介(もりたに ゆうすけ)
事業内容	補助金申請手続きのサポート

代表者紹介

「**親しみやすさ**」をモットーにサービスを提供しています。補助金に関することならお気軽にお問い合わせください！



代表行政書士
森谷 勇介 Yusuke Moritani

1987年和歌山県生まれ。日本大学経済学部卒。

金融機関(信用組合)にて窓口業務や、ホテル業や不動産業を中心とする融資業務等を担当。

その後行政書士法人にて、事業再構築補助金や事業復活支援金等の補助金サポート業務に従事し、多くの事業者の申請手続きをトータルでサポートを行う。

2023年4月開業、建設業者さまを中心に省エネ・リフォーム関連補助金申請サポートサービスを提供。併用可能な制度や上乘せ支援制度等、お得な補助金情報を発信している。

士業へ相談することは敷居が高く思われがちであるが、「親しみやすさ」をモットーに、事業者さまの資金面でのサポートサービスをご提供。

制度概要

制度を併用することでほぼ“自己負担なし”でリフォーム提案も可能。

	クール・ネット東京	子育てエコホーム (旧こどもエコすまい)	先進的窓リノベ	給湯省エネ
対象	高断熱窓・ドア改修 断熱材の設置	子育て・若者世帯の新築 断熱改修 / エコ住宅設備 等	窓の断熱改修	高効率給湯器の 購入・リース
新築	対象外	対象	対象外	対象
予算確保	事前申込	3ヶ月	3ヶ月	3ヶ月
補助額_新築	対象外	80～100万円/戸	対象外	10万円～20万円
補助額_リフォーム	助成対象経費の1/3 窓:100万円/ドア:16万円 断熱材:24万円	20～60万円/戸	最大200万円	(賃貸集合) 追焚あり:5万円 追焚なし:7万円
交付申請期間	2028年3月31日	2024年3月予定～2024年12月31日 (予算消化で終了)		
対象工事の 着手期間	2023年4月1日以降	2023年11月2日以降		

制度概要

	確認事項
対象となる工事	1.登録事業者が実施する 2.登録製品を設置する工事
事業者登録必要書類	1.事業者登録申請書 2.印鑑証明書 3.履歴事項全部証明書
対象となる窓	熱貫流率(Uw値)1.9以下等の基準を満たすもの
申請対象者	住宅の所有者 / 居住者 / 管理組合 (法人を含む)
補助対象期間	2023年11月2日以降に着工し、2024年12月31日までに完了する工事
他制度との併用	併用できる可能性あり 別契約/別工期である場合のみ対象の場合もあり、個別確認が必要

▶併用可能な主な制度：https://jutaku-shoene2023.mlit.go.jp/assets/doc/faq_combined_use

制度概要

内窓設置・外窓交換(はつり工法)は“減少(一部)”、ガラス交換・外窓交換(カバー工法)は“増加”

工事内容	グレード	戸建住宅・低層集合住宅			中高層集合住宅		
		大	中	小・極小	大	中	小・極小
ガラス交換	SS	55,000円	34,000円	11,000円	55,000円	34,000円	11,000円
	S	36,000円	24,000円	7,000円	36,000円	24,000円	7,000円
	A	30,000円	19,000円	5,000円	30,000円	19,000円	5,000円
内窓設置	SS	112,000円	76,000円	48,000円	112,000円	76,000円	48,000円
	S	68,000円	46,000円	29,000円	68,000円	46,000円	29,000円
	A	52,000円	36,000円	23,000円	52,000円	36,000円	23,000円
外窓交換 (カバー工法)	SS	222,000円	163,000円	109,000円	266,000円	181,000円	112,000円
	S	149,000円	110,000円	74,000円	180,000円	122,000円	75,000円
	A	117,000円	87,000円	58,000円	148,000円	101,000円	62,000円
	B	—	—	—	102,000円	70,000円	43,000円
外窓交換 (はつり工法)	SS	183,000円	136,000円	91,000円	266,000円	181,000円	112,000円
	S	118,000円	87,000円	59,000円	180,000円	122,000円	75,000円
	A	92,000円	69,000円	46,000円	148,000円	101,000円	62,000円

制度概要

前年度よりいずれも“増加”

	工事内容	分類	戸建住宅・低層集合住宅			中高層集合住宅		
			大	中	小	大	中	小
子育てエコホーム	ガラス交換	ZEH	14,000円	10,000円	4,000円	14,000円	10,000円	4,000円
		省エネ基準	11,000円	8,000円	3,000円	11,000円	8,000円	3,000円
	内窓設置	ZEH	34,000円	27,000円	22,000円	34,000円	27,000円	22,000円
		省エネ基準	25,000円	20,000円	17,000円	25,000円	20,000円	17,000円
	外窓交換 (カバー工法)	ZEH	34,000円	27,000円	22,000円	34,000円	27,000円	22,000円
		省エネ基準	25,000円	20,000円	17,000円	25,000円	20,000円	17,000円
	外窓交換 (はつり工法)	ZEH	34,000円	27,000円	22,000円	34,000円	27,000円	22,000円
		省エネ基準	25,000円	20,000円	17,000円	25,000円	20,000円	17,000円
	ドア交換	ZEH	49,000円	—	43,000円	49,000円	—	43,000円
		省エネ基準	37,000円	—	32,000円	37,000円	—	32,000円

補助金獲得事例

窓の交換(内窓/外窓/ガラス交換)やエコ住宅設備(浴槽/トイレ/給湯器等)等が補助対象

	総工費 (補助対象)	補助額 (上段:国/下段:都)	弊所報酬 (工費割合/補助額割合)
貸家2室	6,500,000 (2,000,000)	160,000	28,000 (0.43%/17.5%)
窓・ドア・水回り・給湯器	4,600,000 (2,650,000)	700,000 400,000	95,000 (2.06%/8.63%)
内窓15台	700,000 (700,000)	550,000	45,000 (6.42%/8.18%)
フルリノベーション	25,000,000 (3,000,000)	800,000 650,000	115,000 (0.46%/7.93%)

令和5年度に弊所がサポートし、獲得した補助金の一例です。

3省連携キャンペーンと東京都制度を併用することで顧客の負担を大幅に軽減可能です。

申請受付開始は2024年4月ごろの予定ですが、“**11月2日以降に着工した工事は補助対象**”となります。

令和5年度は半年を待たず終了した制度もあり、早めに申請できるよう準備を行いましょう。

新旧対照表

	新制度	旧制度
窓ごとの補助額 (窓リノベ/子育て)	5,000円～ 266,000円 3,000円～ 34,000円	4,000円～ 221,000円 3,000円～ 31,000円
ドアの改修工事 (先進的窓リノベ)	窓改修と同一契約内で断熱性能の高い ドアに改修する場合に限り補助対象に追加	ドア改修は対象外
給湯省エネ事業	ヒートポンプ：80,000円～ 130,000円 ハイブリッド：100,000円～ 150,000円 エネファーム：180,000円 / 200,000円	ヒートポンプ：50,000円 ハイブリッド：50,000円 エネファーム：150,000円
賃貸集合給湯省エネ事業	追い焚きなし：50,000円 追い焚きあり：70,000円	新設



過去に類を見ない規模といわれた令和5年度より多くの予算が措置されています。
この機会に補助金の活用を検討しませんか？私どもが申請をサポートいたします！

制度概要

各自治体で耐震化に係る補助制度があり、リフォーム補助金と併用可能です。

	豊島区	横浜市	さいたま市	千葉市
対象住宅	旧耐震基準の木造住宅	旧耐震基準の木造住宅	旧耐震基準の住宅	平成12年5月31日以前の耐震基準の木造住宅 (*19戸のみ)
対象者	所有者かつ居住者	所有者又は配偶者若しくは一親等以内の親族が居住する	所有者の2親等以内の親族	所有者かつ居住者
補助額	最大100万円	一般世帯：100万円 非課税世帯：140万円	最大120万円	最大100万円
補助率	3分の2以内	定額	2分の1以内	5分の4以内
申請時期	申請：契約・着手前 完了報告：年度内	申請：契約・着手前 完了報告：年度内	申請：着手前 完了報告：年度内の1月31日	令和5年6月1日～30日 申請：契約前 完了報告：2月末日
発注業者	区内業者への発注：6分の1 (上限50万円) 上乘せ	市内の登録事業者	建設業法の許可を受けた者	・千葉市内の許可事業者 ・補助対象住宅を新築又は増築した者

* 契約前の申請が必要であり、窓リフォーム等と別契約/別工期とする要件が多いため活用には注意が必要

サポート内容 | 報酬

専門家に依頼することで“手間なく” “正確に”補助金の活用が可能

	報酬(税抜)	サポート内容
住宅省エネキャンペーン (国交省・経産省・環境省)	基本料金：15,000円 ・ 工事1件につき+2,000円 * 制度併用：5,000円/制度 いえかて利用料：5,000円/戸 (10年間分の利用料) * プロパティオン社より別途請求	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 補助金申請無料相談、情報提供 ✓ 補助額シミュレーション ✓ 申請チェックリスト提供 ✓ 必要書類の案内、収集 ✓ 申請代行 (オンライン・郵送・持参) ✓ 補正対応 ✓ 期日管理
省エネ改修促進支援事業 (クール・ネット東京)		
リフォーム・省エネ補助金 (各市区町村)		
耐震化補助金 (各市区町村)	補助額の10% (下限度:6万円)	



相談は無料ですのでお気軽にお問い合わせください！

申請の流れ

「申請手続きや書類の準備が面倒…」

「補助金を活用したいがどんな制度があるかわからない…」

2つの行政書士事務所が
チームでサポートします！



*報酬は交付申請時点で請求いたします。

書類をLINEやメールで送るだけで手続き完了

必要書類

	住宅省エネ キャンペーン	東京都 省エネ改修促進	備考	
予約申請時に必要	本人確認書類	○	○	7/ガナ・電話番号必須
	見積書	○	○	諸経費は補助対象外
	工事請負契約書	○	○	印紙貼付・割印
	共同事業実施規約	○	—	申請者/発注者の捺印必要
	工事前写真 (申請する対象箇所すべて)	○	○	断熱材・キッチン等は工事中写真必須
	工事着手写真 (契約に含まれる工事の着手写真)	○	—	申請する箇所以外でも可
	既存住宅が確認できる資料	○	○	建物謄本・固定資産税通知書 等
	工事後写真	○	○	工事前と同アングルのもの
	性能証明書/納品証明書 施工証明書/納品書写し 等	○	○	
	対象住宅の写真	—	○	前面道路と対象住宅全景 集合住宅：玄関ドア+部屋番号
交付申請時に必要	平面図	—	○	フルリノベは前後分必要
	領収書/交付額確定通知書	—	○	東京都に申請する場合
	発注者の口座情報	—	○	通帳表紙+見開きページ 等
	住民票(世帯票)の写し等	○	—	上乗せを受ける場合
	【発注者が法人の場合】 法人/担当者の本人確認書類	○	○	履歴事項全部証明書 印鑑証明書

ご清聴ありがとうございました。

お問い合わせは右の会員さま専用の
二次元コードよりお願いいたします。

ローカル行政書士事務所または
ジャスミン行政書士事務所より
ご連絡させていただきます。

メール：suteki@office-local.com

フォームはこちら



LINEはこちら

