

# プロパティオン 「いえかるて」

お客様との最初の出会いから、  
30年、60年後のアフターまで「低予算」  
で一元管理できます。

アフター内容管理、書類の保存、メール  
送信、DM発送、画像の共有化、  
Excel出力などの機能を通じて、  
お客様との関係・つながりを深め、  
お客様の満足度を高めます。

## ポイント！

- ・非接触
- ・一石二鳥の保管義務クリア
- ・スマホの活用
- ・面倒なログインの省略
- ・国交省のお墨付き



工程写真の登録



みんなの  
プラットフォーム



QRコードで写真登録



「行政書士」に  
すべて、おまかせ！安心。

# システム基本利用料



住宅履歴いえがるて 1棟

入会金 **0**円 年会費 **0**円



当初  
10年間

お施主様+リフォーム店+行政書士事務所  
みんなで使えて  
50MB：10年間：5,500円  
100MBは11,000円

図面や写真の保存

点検時期の自動メール

更新料 ¥①プラン

お得なプラン

11年目から  
工務店様がロングサポート費をお支払い  
毎年**13,200円** (101戸以上はプラス@132円)  
のお支払いで全棟延長！

リフォーム店は60年ログイン可

※全て税込価格



屋根	屋根	瓦ふき	ずれ、はがれ、浮き、われ、雨漏り、変形等	5、10、15、20(葺替)、25、30年		20年で全面葺替を検討
外壁・外壁・開口部等	外壁	サイディング壁(窯業系)	割れ、欠損、剥がれ、シーリング材の破断等	3、6、12、15(全面補修)、18、21、24、27、30年★	3年でトップコート吹替え	15年で全面補修を検討
	雨樋	雨樋	破損、詰まり、はずれ、ひびき、軒樋の垂れ下り	3、7(取替)10、14(取替)17、21(取替)24、30年		7年で全面取替を検討
開口部等	軒裏	軒裏		15(取替)、1、24、27、30		15年で全面取替を検討
	開口	開口		5、20(取替)、15年★		20年で全面取替を検討
設備	配管・備	排水		15、20(取替)、30年	水漏れは直ちに補修	20年で全面取替を検討
		排水管		5、10、15、20(取替)、25、30年	水漏れは直ちに補修	20年で全面取替を検討

30年先までの維持管理計画をたてる

更新料がお施主様負担だと



10年で解約されてしまう

LINE ID連携するととっても便利♪

これからリフォーム利益が出るのに

留意事項等：  
 ○★は地震や台風時の後、当該点検の時期にかかわらず臨時点検を行うものとする。  
 ○各点検において、劣化の状況に応じて適時維持保全の方法について見直すものとする。  
 ○点検結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕又は改良を行う。  
 ○長期優良住宅建築等計画に変更があった場合、必要に応じて維持保全の方法の変更を行うものとする。

～数万件登録可能～顧客管理システム

OB・リフォームに↓

見込客  
OB施主

無料進呈！

※500MBまで

- かんたん写真登録「QR瞬撮」
- GoogleMaps連携
- 点検お知らせメール
- 追客・アフター状況の履歴管理
- 一斉メール送信（日付予約送信）
- DMラベル出力・エクセル出力

初年度¥0



地図で

♠営業が変わる！

♥業務が変わる！



容量追加（写真・資料用）

1GB：12,000円/年

5GB：40,000円/年

10GB：60,000円/年

2年目以降も～

いえかるて 合計3万円  
の注文で

例えば50MB×6棟  
100MB×3棟など

条件達成＜無料継続！＞

職人さんは  
スマホから  
QRコードで  
写真登録。

スマホ・iPadで綺麗に見れる！



定期点検・交換時期など  
30年先まで予約し、自動でコール

地図上にプロットされるから、  
空地・空き家の管理に最適！

あなたのスマホが  
現場専用カメラに！

メリット

1. 経路が簡単に探せる
2. 予約・日程・予定・問い合わせ履歴を管理
3. 写真・動画を、気づいたら自動でアップロード
4. コールが簡単
5. 真正無線で安心

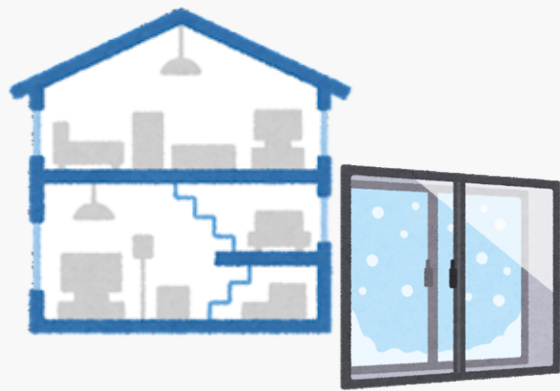
Smart Camera

## 現場瞬撮

故障？備？  
スマホで撮って送るだけ・・・  
工務店との連絡ツールに！

PropertyON 住居管理システム

入会金 ¥0  
月額料 ¥0  
工事費用別途 ¥60



維持・管理の  
記録が自宅の価値を  
決める！



補助金申請サー  
ビス  
安心・確実  
手間いらず  
  
行政書士に  
すべて  
お任せ



「いえがるて」は  
マイホーム＝資産価値の  
証明書です。  
GO! Right Values! さあ、正しい価値観へ!  
**家検証**



点検 維持管理の  
リマインドメール



離れた親との  
やりとりに！



リフォーム店との  
やりとりに！



# 施工記録を残すメリット

## 1. お施主様にわかりやすい

喜ばれる (百聞は一見に如かず)

## 2. 自身の施工技術をアピールできる

## 3. クレーム・訴訟に備える

- ・ Who: 請負業者や立会者など
- ・ When: 撮影日
- ・ Where: 工事場所、施工の部位
- ・ What: 工事の種別、分類、規格、寸法など
- ・ How: 施工状況や施工方法

お施主様と仲良くなる→仕事が増える

最初は内窓リフォームですが、  
その先に

トイレ、キッチン、リビング、外壁、全体へとつづく

# 協力業者も登録できます！

マスター登録で次回から簡単に設定可能。

現場を担当した会社が引渡後もわかります。

会社によって権限も変えられる

住宅履歴情報	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅履歴情報の参照 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅履歴情報の更新・削除
住宅設備情報	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅設備情報一覧の参照 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅設備情報の更新・削除
写真集	<input checked="" type="checkbox"/> 写真集の参照 <input checked="" type="checkbox"/> 写真集の更新・削除
お知らせ	<input checked="" type="checkbox"/> お知らせの参照 <input type="checkbox"/> お知らせの更新・削除
素適 MY TOWN	<input type="checkbox"/> 素適 MY TOWN一覧の参照 <input type="checkbox"/> 素適 MY TOWNの更新・削除
住まい情報リンク	<input type="checkbox"/> 住まい情報リンクの参照 <input type="checkbox"/> 住まい情報リンクの更新・削除
	<input type="checkbox"/> 管理組合便りの参照



## 家まもり会社情報

この物件に紐付く家まもり会社の一覧です。

	名称	住所	操作
家守り会社1	ナイスデモ工務店	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ナイスビル	<input checked="" type="checkbox"/> 解除
家守り会社2	ナイス(株)カスタマーサービス部	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1	<input checked="" type="checkbox"/> 解除
			<input checked="" type="checkbox"/> 紐付け

## 協力業者情報

この物件に紐付く協力業者の一覧です。

	名称	ユーザID	パスワード	有効期限	操作
協力業者1 (マスタ)	松田電気工業			9999/12/31	<input checked="" type="checkbox"/> 編集 <input checked="" type="checkbox"/> 解除
協力業者2 (マスタ)	藤井クロス			2013/05/23	<input checked="" type="checkbox"/> 編集 <input checked="" type="checkbox"/> 解除
					<input checked="" type="checkbox"/> 一時業者の追加 <input checked="" type="checkbox"/> マスタ業者の紐付け

# リマインドメールの内容

点検時期のリマインドメールの  
デフォルトは、半年、1年、2年、5年、  
10年、15年、20年、25年、30年の9回です

## ★よくあるケース

1. 建売住宅の場合、引渡予定日が違っている  
点検時期がずれるので、修正が必要
2. 何を入れるの？とお問合せがあった場合  
対応が面倒と考えるか？  
電話を頂いた＝チャンスとみるか？

### 前倒しで点検した場合

後日2重チェックのメールがいくとお伝えする

マニュアルを作り返事をあらかじめ考えておく  
ご安心ください。お施主様にかわり弊社が  
アップロードしています。(本来は施主の義務)

## ■「住宅履歴システム」からのお知らせです

情報元: 桜ヶ丘 0001234 (0001)

お客様: 日本 太郎 様  
お客様電話番号:

工務店名: PROPERTYON  
工務店電話番号: 045-501-0020

下記の「予定」が近づいてきました。

-----  
No.1: サザナ HSシリーズ  
点検予定年月: 2023/02  
点検回数: 5回目 / 5回中 (48ヶ月目)

「住宅履歴」に、  
点検結果や写真をアップロードして、  
住まいの価値を維持しましょう！

●お問合せは、上記工務店またはプロパティオンまで

神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1  
プロパティオン株式会社 <PROPERTYON>  
<http://www.propertyon.jp/>  
045-501-0020

# こんなに使える！プロパティオンの機能



## よってみよう！

同報メール・期日予約メール（追客履歴連携）

Excel出力（追客履歴連携）

LINE連携

GoogleMaps連携

GoogleNavi連携

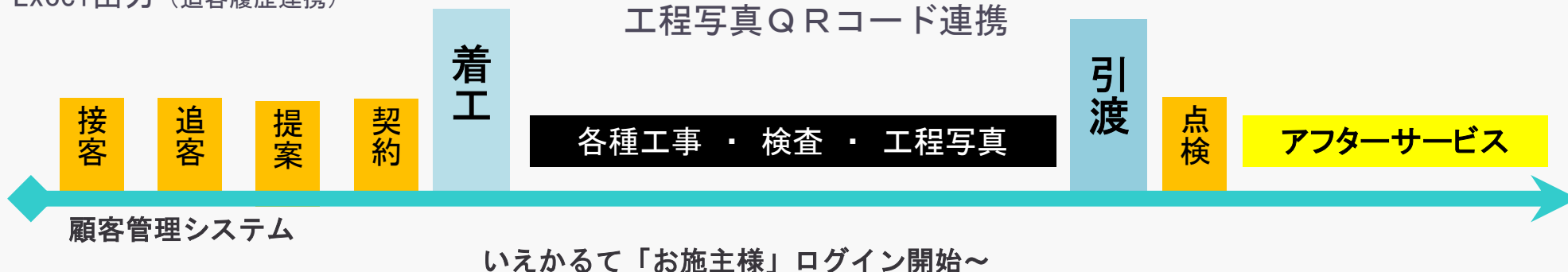
工程写真QRコード連携



いえかるて「点検・アフター」  
点検リマインドメール

点検検索・登録

設備検索・登録



お問合せ（メール・電話）

来場登録（イベント・展示場）

提案資料の保存

GoogleMaps自動プロット（商圈把握）

GoogleNavi連携（訪問時）

DMラベルPDF（追客履歴連携）



LINE連携（PW省略）

画像登録・情報照会

点検検索・登録

第3者利用設定（リフォーム業者）

相続時（子供へ引継ぎ）

売買時（検討者閲覧）

# 専用の申込書（初回のみメール、FAX）

いえかるて × ローカル行政書士事務所		
ご希望プランの太枠内に○をご記入ください。		
新築戸建	<input type="checkbox"/>	500MBプラン/3万円(税別:10年間分)
既存住宅	<input type="checkbox"/>	200MBプラン/2万円(税別:10年間分)
	<input type="checkbox"/>	100MBプラン/1万円(税別:10年間分)
	<input type="checkbox"/>	50MBプラン/5千円(税別:10年間分)
下記太枠線内に必要事項をご記入の上、FAXにて1邸ごとにお申し込みください。		
フリガナ		
工務店・リフォーム店		
フリガナ		
会社住所	(千 - ) 県 市	
電話番号	- ( ) -	
FAX	- ( ) -	
担当者様名		
担当者様メールアドレス	@	
フリガナ		
物件の所在地 <small>(郵便番号・フリガナのご記入をお願いいたします)</small>	(千 - ) 県 市	
フリガナ		
お施主様名	様 様 (共有名義の場合に記入)	
工事完了(予定日可)※必須	年 月 日	
お施主様メールアドレス	PC	@

いえかるて × ジャスミン政書士事務所		
ご希望プランの太枠内に○をご記入ください。		
新築戸建	<input type="checkbox"/>	500MBプラン/3万円(税別:10年間分)
既存住宅	<input type="checkbox"/>	200MBプラン/2万円(税別:10年間分)
	<input type="checkbox"/>	100MBプラン/1万円(税別:10年間分)
	<input type="checkbox"/>	50MBプラン/5千円(税別:10年間分)
下記太枠線内に必要事項をご記入の上、FAXにて1邸ごとにお申し込みください。		
フリガナ		
工務店・リフォーム店		
フリガナ		
会社住所	(千 - ) 県 市	
電話番号	- ( ) -	
FAX	- ( ) -	
担当者様名		
担当者様メールアドレス	@	
フリガナ		
物件の所在地 <small>(郵便番号・フリガナのご記入をお願いいたします)</small>	(千 - ) 県 市	
フリガナ		
お施主様名	様 様 (共有名義の場合に記入)	
工事完了(予定日可)※必須	年 月 日	
お施主様メールアドレス	PC	@

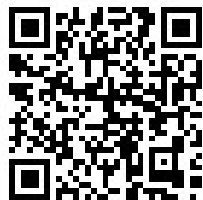
お施主様10年+リフォーム店60年+行政書士事務所60年+@ みんなで使えて  
**50MB 5,500円 または 100MB 11,000円**

行政書士事務所：いえかるて申込み → 関係書類を纏めてZIPファイルでアップ  
 → 各書類を見やすくアップロード  
 工務店・リフォーム店 → ZIPのまま または 解凍して見やすく登録しなおす

他社の事例を見て、学ぼう  
実際の画面を見てみましょう  
「いえかるて」のロゴ利用申請<無償>  
「PROPERTYON」 バナー登録お願いします

エビデンスに基づく公正な不動産取引へ

住宅履歴とは？



記事内容



AllAbout 住宅・不動産



マンション管理適正化

Increase the value of your home

**PROPERTYON**



名刺交換